

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 95 DEL 16 GIUGNO 2016**

**OGGETTO: PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DI TUTTE LE OPERE E LE FORNITURE NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DELLA SUPERSTRADA SORA - FROSINONE 5° LOTTO – 2° STRALCIO FUNZIONALE.**

**Approvazione Stato Finale dei Lavori**

**Ammissibilità del Collaudo**

**Adempimenti conseguenti**

**Impresa:** A.T.I. tra Consorzio Cooperative di Costruzioni Soc. Cooperativa (mandataria), Monaco S.p.A., Preneste Appalti S.r.l., Maco S.r.l., A.I.C. Progetti S.p.A. con sede presso la mandataria in Bologna – cap 40129 - in Via della Cooperazione n. 30.

**Contratto di appalto:** stipulato in data 04/07/2006, repertorio numero 363/06, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Latina in data 07/07/2006 al n. 2209 serie B

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Giovanni Torriero

**Direttore dei lavori:** Ing. Angelo Gargano

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

#### **PREMESSO CHE**

- con legge regionale del 20 maggio 2002 n. 12, la Regione Lazio, in attuazione di quanto previsto dall'art. 194 della legge regionale 6 agosto 1999 n. 14, ha promosso la costituzione dell'Azienda Strade Lazio – ASTRAL S.p.A.;
- in data 25.10.2006, rep. n. 6023 è stato stipulato il Contratto di servizio tra la Regione Lazio e Astral S.p.A., successivamente aggiornato in data 23.10.2013, ai sensi dell'art. 6 del contratto stesso, con cui si è regolamentato l'affidamento alla concessionaria Astral S.p.a. di funzioni e compiti amministrativi sulla rete viaria regionale;

- con Determina di aggiudicazione del Direttore Generale *pro-tempore* n. 0055 del 27/06/2015 i lavori in oggetto sono stati affidati all'ATI Consorzio Cooperative di Costruzioni Soc. Cooperativa (mandataria), Monaco S.p.A., Preneste Appalti S.r.l., Maco S.r.l., A.I.C. Progetti S.p.A. per l'importo complessivo di € 27.415.479,13 così ripartito :
  - € 25.931.933,50 per lavori e finiture
  - € 905.570,97 per oneri della sicurezza
  - € 577.914,66 per progettazione esecutiva
- con Contratto di Appalto in data 04/07/2006, repertorio numero 363/06, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Latina in data 07/07/2006, al n. 2209 serie B, è stato formalizzato l'affidamento della realizzazione delle opere di cui all'oggetto all'ATI aggiudicataria;

#### **TENUTO CONTO CHE**

- con Determina del Direttore Generale *pro-tempore* n. 26 del 27/04/2006, è stato nominato l'Ing. Guido Salvato in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Angelo Gargano quale Direttore dei Lavori e l'Ing. Daniele Prisco come Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- con Determina del Direttore Generale *pro-tempore* n. 2 del 21/03/2007, è stata nominata la Commissione di Collaudo in corso d'opera, costituita dall'Ing. Antonio Trento, Presidente, Ing. Edmondo Tordi e Dott. Carmelo Grasso, membri;
- con la stessa Determina all'Ing. Trento è stato affidato l'incarico di redigere il Collaudo Statico delle opere d'arte della realizzanda superstrada.
- con Determina del Presidente ed Amministratore Delegato *pro-tempore* di Astral S.p.A n. 442 del 30/04/2013 è stato nominato l'Ing. Giovanni Torriero in qualità di Responsabile Unico del Procedimento a decorrere dal 01/05/2013

#### **PRESO ATTO CHE**

- come risulta dall'art. 11 del Contratto di Appalto, repertorio numero 363/06, registrato al n. 2209 serie B, l'ATI ha prestato la cauzione definitiva di cui all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto e la polizza assicurativa CAR, a copertura di tutti i rischi della costruzione di opere civili;
- i lavori sono stati consegnati, con processo verbale di consegna, in data 01/03/2007;
- a seguito dell'entrata in vigore di nuova normativa e di alcune problematiche emerse in corso d'opera, è stato necessario predisporre le seguenti perizie di variante e suppletive:
  - 1° Perizia di Variante e suppletiva, approvata dal Direttore Generale *pro-tempore* di Astral S.p.A. con Determina n. 244 del 17/11/2008, atto aggiuntivo stipulato in data 03/03/2009 rep. n.

29945, racc. n. 12509 per un importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 24,65%, di € 31.597.819,50 così ripartito:

€ 30.034.333,87 per lavori e forniture

€ 905.570,97 per oneri della sicurezza

€ 657.914,37 per progettazione esecutiva

- 2° Perizia di Variante e suppletiva, approvata dal Direttore Generale *pro-tempore* di Astral S.p.A. con Determina n. 188 del 22/06/2009, atto aggiuntivo stipulato in data 25/09/2009 rep. n. 30613 racc. n. 12982 per un importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 24,65%, di € 36.604.255,85 così ripartito:

€ 34.850.816,69 per lavori e forniture

€ 1.045.524,50 per oneri della sicurezza

€ 707.914,66 per progettazione esecutiva

- 3° Perizia di Variante e suppletiva, approvata dal Presidente *pro-tempore* di Astral S.p.A. con Determina n. 1075 del 28/06/2011, atto aggiuntivo stipulato in data 21/03/2014 rep. n. 1378/14, per un importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 24,65%, di € 38.656.246,86 così ripartito:

€ 36.902.807,70 per lavori e forniture

€ 1.045.524,50 per oneri della sicurezza

€ 707.914,66 per progettazione esecutiva

- 4° Perizia di Variante e suppletiva, approvata dal Presidente *pro-tempore* di Astral S.p.A. con determina n. 1075 del 28/06/2011, atto aggiuntivo stipulato in data 21/03/2014, rep. n. 1379/14, per un importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 24,65%, di € 39.966.520,29 così ripartito:

€ 38.213.081,13 per lavori e forniture

€ 1.045.524,50 per oneri della sicurezza

€ 707.914,66 per progettazione esecutiva

- in data 02/10/2013, è stato stipulato l'Atto di transazione rep. n. 1257/13, relativo alla risoluzione delle riserve formulate e di quanto oggetto della domanda di arbitrato notificato in data 17/05/2012 di € 5.027.770,02 così ripartito:

€ 3.268.558,70 per la risoluzione delle riserve iscritte fino al IX SAL

€ 621.833,90 per interessi legali e rivalutazione monetaria

€ 445.103,94 per adeguamenti dei costi materie prime ex art. 133 D. Lgs. 163/2006

€ 692.273,48 per interessi per mancato pagamento delle somme fatturate.

## CONSIDERATO CHE

- con nota prot. 0761 DIRTEC del 11/03/2010, è stata manifestata dalla stazione appaltante la necessità di utilizzare l'opera realizzata prima del collaudo definitivo, ai sensi dell'art. 200 del Regolamento di cui al D.P.R. 554/99;
- in data 19/03/2010, è stato redatto il verbale di constatazione dei lavori con cui si certificava il completamento di tutte le opere riguardanti il corpo principale della strada e si dava atto che s in fase di ultimazione opere complementari quali complanari, opere di sistemazione idraulica ecc.;
- in data 20/03/2010, dopo la sottoscrizione del verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dei lavori, è stato redatto il Verbale di Consegna anticipata ex art. 200 DPR 554/99;
- le opere d'arte realizzate lungo il tracciato sono state sottoposte, con esito positivo, a collaudo statico dal Collaudatore, Ing. Antonio Trento, con deposito dei relativi certificati secondo le prescrizioni di norma presso gli uffici dell'Assessorato Regionale LL.PP. – Direzione Regionale Infrastrutture – Area Genio Civile di Frosinone in più date tra il 09/03/2010 e il 19/03/2010;
- i lavori si sono conclusi in data 28/09/2015, come da comunicazione dell'Impresa e da verbale di visita di controllo redatto dalla D.L. in data 02/10/2015;
- il Direttore dei Lavori, a seguito di una serie di verifiche effettuate in contraddittorio con l'Impresa, ha predisposto, ai sensi del Titolo IX del Regolamento D.P.R. n. 207/2010 i documenti relativi alla contabilità dei lavori eseguiti, mediante la redazione del Libretto delle Misure, Registro di Contabilità e Stato Finale dei Lavori a tutto il 02/10/2015;
- l'importo complessivo dei lavori e somministrazioni ammonta a € 39.966.520,28, gli acconti corrisposti sommano un totale di € 39.694.599,60 per cui residua un credito per l'impresa di € 271.920,68, oltre IVA così suddiviso:
  - € 25.756,44 per lavori
  - € 50.000,00 per progettazione esecutiva
  - € 196.164,25 per svincolo ritenute
- la Commissione di Collaudo, con nota prot. 0003112 del 25/02/2016, ha consegnato il Certificato di Collaudo tecnico –amministrativo, in cui ha ritenuto necessario apportare alcune detrazioni per opere non completamente eseguite o eseguite in modo difforme, per complessivi € 64.500,74;
- in virtù di tali detrazioni, il credito residuo per l'Ati ammonta a € 207.419,94, oltre IVA;
- il Responsabile del Procedimento, con nota prot. 0003157 del 25/02/2016, ha invitato, ai sensi dell'art. 203 del D.P.R. 554/99, l'A.T.I., a prendere cognizione del Certificato di Collaudo ed a sottoscriverlo per accettazione entro i successivi 20 giorni dal ricevimento della comunicazione;

- in data 11/03/2016, con nota n. 0004237, è stato richiesto all'Ati esecutrice, ai sensi dell'art. 11 del Contratto di Appalto, di presentare alla firma del Certificato di collaudo e prima della determina di ammissibilità dello stesso:
  - polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera;
  - polizza R.C.T. con durata decennale e massimale di € 4.000.000;
- l'Ati, in data 11/03/2016, ha sottoscritto con riserva il Certificato di Collaudo, esplicitando nei modi e nei termini prescritti da legge n. 2 riserve come di seguito riportate in sintesi:
 

Riserva n. 01 – Illegittime detrazioni

Riserva n. 02 – Mancato pagamento della quota in carico Astral S.p.a. dell'imposta per la registrazione dell'Atto di Transazione rep. n. 1257/13, secondo quanto disposto dall'art. 7 dell'atto richiamato;
- tali riserve, mediante invio telematico, sono state trasmesse in data 14/03/2016 alla Commissione di Collaudo per gli opportuni provvedimenti di competenza;
- la Commissione di Collaudo, in data 02/04/2016, ha consegnato al R.U.P. la Relazione Riservata sulle riserve apposte, esprimendo nel merito i seguenti pareri di sintesi:
 

Riserva n. 1 da rigettare in quanto inammissibile;

Riserva n. 2 da rigettare e dichiarare inammissibile;
- sulla base delle motivazioni, delle riserve e delle controdeduzioni fornite dalla commissione di collaudo, il R.U.P., Ing. Giovanni Torriero, ha condiviso le conclusioni della Commissione di rigettare in quanto inammissibile la riserva n. 1 e di non considerare oggetto di riserva la pretesa avanzata con la riserva n. 2, pur riconoscendo che tale somma, pari a € 15.375,00, debba essere riconosciuta in base agli accordi contenuti nel già richiamato art. 7 dell'Atto di Transazione, rep. n. 1257/13 del 02/10/2013;
- a norma dell'art. 11 del Contratto di Appalto, in data 30/05/2016, prot. n. 0009905, l'Ati esecutrice, dopo formale richiesta del R.U.P. inoltrata in data 11/03/2016 prot. 0004237, con successivi solleciti, prot. 0006437 del 14/04/2016 e prot. 0009098 del 19/05/2016, ha presentato la polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, con indennizzo non inferiore al 20% del valore dell'opera realizzata e con il limite massimo di € 14.000.000, nonchè la polizza R.C.T. con durata decennale e massimale di € 4.000.000

### **RITENUTO**

- di dover procedere, come proposto dal Responsabile del Procedimento, sull'ammissibilità del Certificato di Collaudo;

- di poter procedere al pagamento della rata di saldo (liquidazione finale) come rettificata nel Certificato di Collaudo per l'importo di € 207.419,94 (euro duecentosettemilaquattrocentodiciannove/94) oltre IVA;
- di poter procedere, in virtù di quanto richiamato, al riconoscimento della somma di € 15.375,00
- (euro quindicimilatrecentosettantacinque/00) come quota spettante ad Astral S.p.a. per la registrazione dell'Atto di Transazione rep. n. 1257/13 del 02/10/2013

#### **PRESO ATTO CHE**

- lo schema di Determinazione, prot. n. 1538/16/LAV, è stato predisposto dal RUP, Ing. Giovanni Torriero e vistato, all'esito delle verifiche di rispettiva competenza, dal Dirigente responsabile dell'Area Amministrativa, Rag. Serenella Ferrantini, dal Dirigente responsabile dell'Area Contratto di Servizio e Progetti Speciali, Dott. Renato Fontana, dal Dirigente responsabile dell'Area Affari Legali e Avvocatura, Avv. Vanda Martelli, nonché dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci;
- siffatto schema, unitamente a tutti gli altri allegati, è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- il predetto schema è stato, quindi, trasmesso all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione del su esteso provvedimento e del relativo allegato nel Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico

#### **DETERMINA**

- di approvare lo Stato Finale dei Lavori per come rettificato dalla Commissione di Collaudo;
- di dichiarare ammissibile il Certificato di Collaudo del 25/02/2016, redatto dalla Commissione di Collaudo incaricata, composta dall'Ing. Antonio Trento, dall'Ing. Edmondo Tordi e dal Dott. Carmelo Grasso;
- di disporre, ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 123, comma 1, del DPR 207/2010, lo svincolo della cauzione definitiva di cui all'art. 11 del contratto d'appalto;
- di dare mandato all'Area Amministrativa di effettuare il pagamento all'A.T.I. tra Consorzio Cooperative di Costruzioni Soc. Cooperativa (mandataria), Monaco S.p.A., Preneste Appalti S.r.l., Maco S.r.l., A.I.C. Progetti S.p.A., a saldo dei lavori in questione, comprensivo delle ritenute a garanzia dei lavoratori (pari allo 0,5%) di cui all'art. 4, comma 3, del DPR 207/2010, l'importo di € 207.419,94 (euro duecentosettemilaquattrocentodiciannove/94), oltre IVA e oneri per legge se dovuti, come da Certificato di Collaudo relativo ai lavori in oggetto, tramite accredito sul c/c dedicato che l'Impresa ha indicato ad Astral S.p.A. come disposto dall'art. 15 del Contratto d'Appalto, previa presentazione, da parte dell'Impresa stessa, di fidejussione a garanzia del

pagamento, ai sensi dell'art. 141, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 124, comma 3, del DPR 207/2010;

- di dare mandato all'Area Amministrativa di effettuare il pagamento all'A.T.I. tra Consorzio Cooperative di Costruzioni Soc. Cooperativa (mandataria), Monaco S.p.A., Preneste Appalti S.r.l., Maco S.r.l., A.I.C. Progetti S.p.A., dell'importo di € 15.375,00 (euro quindicimilatrecentosettantacinque/00), oltre IVA ed interessi di mora e rivalutazione se dovuti, come restituzione della quota parte delle spese di registrazione dell'Atto di transazione, rep. n. 1257/13 del 02/10/2013;
- che il contenuto della presente Determinazione sia riprodotto, a cura del Responsabile dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza all'Area Amministrativa, all'Area Lavori e all'Area Contratto di Servizio e Progetti Speciali;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza all'Area Amministrativa, all'Area Lavori, all'Area Contratto di Servizio e Progetti Speciali, all'Ufficio Comunicazione, affinché provveda a realizzare gli adempimenti di pubblicità prescritti dal D.Lgs. 33/2013 e, per conoscenza, al Responsabile della Prevenzione della Corruzione, per gli adempimenti di propria competenza.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

L'Amministratore Unico

Avv. Francesco D'Urso

Ing. Antonio Mallamo