

Fac-Simile

Istanza Svincolo Indennità Esproprio

Da indirizzare a:

ASTRAL S.p.A.
Via del Pescaccio 96/98
00166 ROMA RM

**Oggetto: Istanza di Svincolo di somme depositate presso la tesoreria del Ministero dell'Economia e Finanze a titolo di Indennità Provvisoria/Definitiva di Esproprio/ Indennità di occupazione e/o di Asservimento inerenti i Lavori di
(riferimento come da oggetto del decreto)**

Il/la sottoscritto/a

nato/a il.....

C.F.....

residente nel Comune di

in via

tel. e-mail

in qualità di rappresentante legale della ditta con sede

legale nel Comune di CAP.....

in Via

C.F. e P.IVA.....

con riferimento alla procedura ablativa (Espropriazione / Asservimento / Occupazione) di cui al Decreto prot. n.del.....emesso da ASTRAL S.p.A. per la realizzazione della seguente opera di pubblica utilità : **(come da oggetto del decreto citato)**

.....
.....
.....

CHIEDE

che venga autorizzato il pagamento a favore del sottoscritto delle seguenti somme depositate presso il Ministero Economia e Finanze a titolo di indennità, per ciascuna delle quali si specifica l'importo ed il numero di polizza del deposito (*):

- Importo: Polizza di Deposito n.

Concernenti i seguenti immobili distinti al catasto del Comune di
(specificare per ciascun immobile il numero di Foglio ed il numero di particella):

- Foglio: Mappale:

Di proprietà di :

.....
(specificare: cognome e nome dei proprietari effettivi e le rispettive quote di proprietà)

• Foglio: Mappale:
Di proprietà di:

.....
(specificare: cognome e nome dei proprietari effettivi e le rispettive quote di proprietà)

DICHIARA:

sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

- **di aver diritto alla corresponsione delle somme depositate in qualità di:**

(barrare con una x la casella corretta della fattispecie)

Proprietario degli immobili suindicati per la quota di (se unico proprietario specificare 1/1).

Erede del/dei proprietario/i come risulta dalla/e dichiarazione/i di successione di.....in data..... allegata/e all'istanza;

Per il seguente titolo risultante dall'apposita documentazione allegata all'istanza:
.....;

- **che gli immobili suindicati sono in piena proprietà del sottoscritto, nonché liberi da trascrizioni, ipoteche o iscrizioni di diritti od azioni di terzi, liberi da canoni enfiteutici, privilegi speciali, ed ogni altro vincolo pregiudizievole, volendo in caso contrario risponderne a termini di legge.**

- **di non aver effettuato cessioni di credito relative alle somme di cui si chiede lo svincolo.**

- **di assumersi ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi.**

Il sottoscritto DICHIARA inoltre:

sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 che:

- Con la sottoscrizione della presente istanza il sopraindicato importo viene accettato dal sottoscritto/a, a titolo di saldo del procedimento ablativo e costituisce dichiarazione di completo soddisfacimento anche per quanto previsto nell'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", nell'ambito del giusto ristoro della indennità di esproprio e per ogni onere e danno, patrimoniale e non patrimoniale, del procedimento espropriativo dei lavori in oggetto.
- Con il ritiro delle suddette somme si rilascia quietanza finale e liberatoria riconoscendo espressamente, a tutti gli effetti di legge, di non aver più nulla a pretendere a nessun titolo ragione, per l'espropriazione di cui sopra, da ASTRAL S.p.A. e Regione Lazio, esonerando gli stessi da ogni onere e responsabilità in ordine a qualsiasi pretesa e/o richiesta da parte di terzi.

(barrare con una x la casella corretta della fattispecie)

di non aver presentato opposizione giudiziale avverso la determinazione delle indennità "definitive" effettuate in sede amministrativa e pertanto la presente istanza di svincolo è da intendersi quale accettazione a completo soddisfacimento, stralcio e transazione di ogni pretesa a qualsiasi titolo connessa alla procedura in argomento e di rinunciare a qualsiasi ricorso giurisdizionale in ordine alla legittimità della espropriazione.

di aver presentato opposizione giudiziale avverso la determinazione delle indennità provvisoria/definitiva effettuate in sede amministrativa.

ALLEGA

(documentazione obbligatoria !)

- fotocopia della carta di identità personale dell'istante.
- fotocopia tessera recante il codice fiscale dell'istante.
- copia dell'atto/atti costituente/i il titolo di proprietà degli immobili espropriati (es.: atto notarile, dichiarazione di successione ed eventuale testamento, sentenza giudiziaria costitutiva di diritti passata in giudicato, contratto agrario, ecc.) od il titolo dal quale deriva il diritto a percepire la somma depositata (ad es. in qualità di erede del proprietario espropriato, enfiteuta, conduttore del fondo nella veste di coltivatore diretto professionale, ecc.) (**):
- **per le imprese:** dichiarazione sostitutiva del certificato ordinario della Camera di Commercio Industria ed Artigianato attestante l'iscrizione nel Registro delle imprese (N.B. la dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione nel registro delle imprese deve attestare i medesimi dati e le medesime informazioni oggetto del certificato ordinario);
- Certificato ipotecario ventennale aggiornato, rilasciato dalla Conservatoria dei registri Immobiliari o analoga visura notarile ai fini degli accertamenti previsti dall'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001
- Altro:

Si autorizza il trattamento dei dati personali inerenti la Privacy

Luogo e data

Il Richiedente

Firma

**NOTE
ESPLICATIVE**

(*) L'interessato può richiedere alla Ragioneria Territoriale dello Stato (struttura del Ministero dell'Economia e delle Finanze) competente per il territorio provinciale in cui sono siti gli immobili, presso la quale è istituito il servizio pubblico di gestione dei depositi, i certificati di vigenza delle somme depositate a titolo di indennità nei procedimenti di esproprio, occupazione ed asservimento. Si consiglia di acquisire preventivamente i certificati di vigenza al fine di evitare errori od omissioni nell'indicazione dei depositi che si intendono svincolare.

(**) Gli atti di riferimento possono essere prodotti in copia autentica od in copia munita di dichiarazione di conformità all'originale resa dall'istante ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000 (*dichiarazione alternativa all'autentica di copia*). L'amministrazione di ASTRAL S.p.A. si riserva la facoltà di richiedere agli istanti, per finalità di controllo cautelativo giustificate dall'esistenza di diritti di terzi e/o dalla rilevante entità delle somme da svincolare, di richiedere la produzione o l'esibizione dell'atto di riferimento in copia autentica. I testamenti devono essere prodotti in ogni caso in copia autentica. Le sentenze che costituiscono/accertano diritti devono essere corredate da certificato della cancelleria del Tribunale/Corte emittente dal quale risulti il passaggio in giudicato per mancata opposizione.

Nota Bene:

- A) Qualora esistano più aventi diritto è preferibile, per ragioni connesse alla normativa che regola il procedimento di svincolo (rif. art. 28 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 - Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità), che venga presentata istanza di svincolo congiunta, con la specificazione delle quote di ripartizione delle somme da svincolare sottoscritta da tutti gli aventi diritto. Nel caso in cui gli aventi diritto non comprovino la sussistenza dell'accordo sulla ripartizione pro-quota della somma depositata l'Amministrazione non può infatti procedere allo svincolo del deposito** (rif. artt. 28 e 29 del D.P.R. n. 327/2001).
- B) L'amministrazione di ASTRAL potrà effettuare ulteriori verifiche d'ufficio volte ad accertare la proprietà degli immobili alla data di emissione del decreto di esproprio e l'inesistenza di diritti od azioni di terzi gravanti su di essi.**
- C) Non verranno prese in considerazione richieste prive degli allegati sopra indicati.**
- D) In caso di rilascio di procura a favore di un rappresentante, questa dovrà recare una data di rilascio non antecedente a 6 mesi in analogia a quanto dettato dall'art. 41 comma 1 del d.P.R. n. 445/2000 che stabilisce in 6 mesi la durata di validità dei certificati rilasciati dalle pubbliche amministrazioni riferiti a stati, qualità personali e fatti soggetti a modificazioni.**

Per indennità provvisoria di esproprio deve intendersi l'offerta che l'ente pubblico espropriante fa al proprietario del bene. Tale indennità diviene definitiva quando:

- sia stata definita dalla terna arbitrale ai sensi dell'Art. 21 ma non ci siano contenziosi in corso (ossia la parte accetti l'indennità così definita, onde non ricorrere in Corte d'Appello);

- non ci siano state tempestive notifiche di opposizione all'indennità in Corte d'Appello, a far data dalla notifica del Decreto;

- non ci siano notifiche di opposizione di terzi;

- sia stato concluso, tra tutte le parti interessate, l'accordo per la distribuzione delle indennità.