

## **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001**

Vista la domanda presentata dalla Società **ASTRAL S.p.A.** pervenuta a questo Dipartimento con protocollo **QI/2024/223083** del **13.11.2024**;

Visti gli elaborati di Piano Regolatore Generale depositati alla data odierna presso l'Ufficio Visure e pubblicati sul sito istituzionale;

Visto l'art.3 comma 3 bis della L.R. n.1 del 3.01.1986, modificato comma 1 dell'art. 71 della L.R. n. 14 del 11.08.2021;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

### **SI CERTIFICA**

che l'immobile, distinto nel Catasto del Comune al foglio **976** particelle **37, 38**, evidenziato sull'estratto catastale allegato alla richiesta, nel Piano Regolatore Generale vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008 e successiva Delibera del Commissario Straordinario n. 48 del 07.06.2016 di presa d'atto del disegno definitivo,

### **RICADE**

con l'approssimazione dovuta alla lettura delle tavole urbanistiche, in:

Elaborati Prescrittivi:

1. Sistemi e Regole:

- Maggior parte Sistema insediativo, Città storica: Edifici e complessi speciali – Grandi attrezzature e impianti post-unitari (C3) e Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale (Servizi) del Sistema dei servizi e delle infrastrutture. (artt. 24, 36, 40, 83, 85 N.T.A.);
- Minor parte Sistema dei servizi e delle infrastrutture, Infrastrutture per la mobilità: Strade (artt. 89, 90 N.T.A.).

2. Rete Ecologica:

- Maggior parte Compreso nella Componente secondaria B (art. 72 N.T.A.).

Elaborati gestionali:

3. G1. Carta per la Qualità: (D.A.C. 60 del 27.06.2024)

- Ai sensi dell'art. 16 comma 1 delle N.T.A. sull'immobile risultano elementi di cui alla lettera:
  - d) edifici e complessi edilizi moderni. Complessi specialistici di rilevante interesse urbano: attrezzature sportive - Ippodromo delle Capannelle.



#### 4. G8. Standard urbanistici:

- Maggior parte dell'area classificata Verde pubblico di livello locale: Verde esistente.

Si precisa che ai sensi del comma 1, art. 10 della Legge Quadro n. 353 del 21.11.2000 in materia di incendi boschivi, l'immobile non risulta tra gli elenchi definitivi dei soprassuoli già percorsi dal fuoco.

Si precisa altresì che l'immobile non risulta censito negli allegati relativi alla "Attestazione di esistenza gravami usi civici" del 23.01.2008, resa in sede di approvazione del Piano Regolatore Generale (D.C.C. n.18/2008).

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Si comunica che per l'accertamento dei vincoli sovraordinati è necessario fare riferimento agli Enti di competenza.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Roma 21.11.2024

**Il Direttore della Direzione  
Pianificazione Generale**

Firmato digitalmente da  
**Silvia Capurro**