

Prot. n. 4084/17/ESP

Tit:
Ci:
4087/17/ESP
N. 0031403 12/12/2017 UOR:



AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO
per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità
(ex art. 9, 10, 11 e 16 del Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Lavori Di Sistemazione Idraulica Con Tecniche Di Ingegneria Naturalistica Fosso Dell'acqua Preziosa a confine dei Comuni di Grottaferrata e Ciampino, e Fosso Dell'acqua Marciana nel Comune di Ciampino.

L'ASTRAL S.p.A. – AZIENDA STRADE LAZIO S.p.A

concessionaria della Regione Lazio per la costruzione e l'esercizio della Rete Viaria Regionale ai sensi dell'art. 2, comma 1 ter della legge regionale 12/2002 e s.m.i., ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 2 e dell'art. 16 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nonché dell'art. 7 della Legge 241/90, nella qualità di soggetto espropriante delle aree occorrenti per i lavori di cui sopra

COMUNICA

Che è stato avviato il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, al fine di realizzare le opere in oggetto per le quali è altresì stata disposta idonea conferenza dei servizi e che le opere prevedono la sistemazione del fosso, consistenti nell'adeguamento idraulico delle sezioni mediante opere di ingegneria naturalistica e sono da considerare necessarie a regolare funzionamento dell'opera nel suo complesso. Tali opere si rendono necessarie anche per motivi di sicurezza stradale, in quanto il mancato ripristino delle funzionalità idrauliche del fosso potrebbero provocare situazioni di possibili allagamenti nei pressi della viabilità limitrofa;

Che le Amministrazioni competenti, a norma degli articoli 9, 10, 11, 16 od eventualmente 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., potranno apporre il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera nelle forme previste dalla legislazione nazionale e/o regionale vigente.

A decorrere dalla data del presente avviso i soggetti interessati possono prendere visione degli elaborati progettuali e degli atti di riferimento succitati presso la sede ASTRAL S.P.A. sita in Roma in Via del Pescaccio, 96/98, 2° Piano, nei giorni dal lunedì al venerdì, nelle fasce orarie comprese dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e sarà pubblicata all'albo Pretorio dei Comuni interessati. Il presente avviso sarà altresì pubblicato su un quotidiano a diffusione nazionale e ad uno o più mezzi di informazione locali, in conformità a quanto previsto dall'articolo 11 comma 2 e seguenti del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Eventuali osservazioni in forma scritta di coloro che vi abbiano interesse (proprietari, enfiteuti od altri titolari di diritti sugli immobili), dovranno pervenire all' ASTRAL S.P.A. – Azienda Strade Lazio, Via del Pescaccio, 96/98 - 00166 – ROMA – PEC: protocolloastral@pec.astralspa.it, alla cortese attenzione del Responsabile del Procedimento Espropriativo Ing. Demetrio FEDELI entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, e potranno riguardare anche richieste di espropriazione delle frazioni residue dei beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione, così come previsto dall'articolo 16 comma 11 del citato D.P.R. I destinatari del presente avviso che non siano più proprietari degli immobili sono tenuti a darne comunicazione entro il termine di 20 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, specificando i nominativi degli attuali proprietari e, se conosciuti, i rispettivi recapiti, all'indirizzo di ASTRAL S.p.A..

Si comunica inoltre che: il promotore dell'espropriazione è ASTRAL S.p.A., il beneficiario dell'espropriazione sarà la Regione Lazio o altro ente dalla stessa individuato, il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ermanno AFILANI e che la presente comunicazione, sostituisce, avendone titolo, a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati, poiché nella fattispecie il numero dei destinatari della procedura è superiore a 50.

ELENCO IMMOBILI:

N° Ord.	Dati Catastali			
	Ditta proprietaria	Comune	Foglio	P.lla
1	COMUNE DI CIAMPINO con sede in CIAMPINO (RM) 02773250580 Proprieta' I/I	GROTTAFERRATA	8	1193
		GROTTAFERRATA	8	458
		GROTTAFERRATA	8	457
		CIAMPINO	11	837

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2	RAPARELLI MARIA PIA nata a MARINO (RM) il 29/07/1949 RPRMRP49L69E958I PROPR. DA VERIFICARE ROSATI ERMINIO nato a SONNINO (LT) il 06/05/1947 RSTRMN47E06I832H PROPR. DA VERIFICARE	GROTTAFERRATA	8	1206
3	TANZI GIUSEPPE nato a ROMA (RM) il 30/05/1940 TNZGPP40E30H50IM Proprieta' 1/3 TANZI PIETRO nato a ROMA (RM) il 14/05/1995 TNZPTR95E14H50IF Proprieta' 1/3 TOFANI BARBARA nata a ROMA (RM) il 24/11/1965 TFNBRR65S64H50IU Proprieta' 1/3	GROTTAFERRATA	8	234
4	CIUFOLI AUGUSTO Da verificare PARROCCHIA DI S BARNABA IN MARINO Da verificare TANZI PIETRO nato a CITTA' DI CASTELLO (PG) il 04/12/1896 TNZPTR96T04C745A Oneri	GROTTAFERRATA	8	233
5	VICINI ANNA nato/a a MARINO (RM) il 28/08/1961 Comproprietario VICINI ELIO nato a MARINO (RM) il 02/11/1922 VCNLEI22S02E958D Usufruttuario parziale VICINI GIULIA nato/a a MARINO (RM) il 20/08/1964 Comproprietario VICINI MARISA nata a MARINO (RM) il 28/07/1959 VCNMRS59L68E958O Comproprietario	GROTTAFERRATA	8	248
6	VICINI ELIO nato a MARINO (RM) il 02/11/1922 VCNLEI22S02E958D Proprieta' 1000/1000	GROTTAFERRATA	8	969
7	MINUCCI CHRISTIAN nato a ROMA (RM) il 10/05/1986 MNCCRS86E10H50IQ Proprieta' 1/2 MINUCCI SILVIA nata a ROMA (RM) il 30/03/1988 MNCSLV88C70H50IJ Proprieta' 1/2	GROTTAFERRATA	8	970
		GROTTAFERRATA	8	971
		GROTTAFERRATA	8	991
		GROTTAFERRATA	8	990
		GROTTAFERRATA	8	989
		GROTTAFERRATA	8	207
8	CIMARRA DANIELE nato a MARINO (RM) il 11/02/1980 CMRDNL80B1IE958Y Proprieta' 1/6 CIMARRA FABRIZIO nato a MARINO (RM) il 25/07/1974 CMRFRZ74L25E958W Proprieta' 1/6 CIMARRA SANDRO nato a FABRIANO (AN) il 26/01/1954 CMRSDR54A26D45IP Proprieta' 1/6 VICINI FIORINA nata a MARINO (RM) il 31/12/1953 VCNFRN53T7IE958O Proprieta' 3/6	GROTTAFERRATA	8	223
		GROTTAFERRATA	8	246
		GROTTAFERRATA	8	220
		GROTTAFERRATA	8	245
		GROTTAFERRATA	8	

9	AMMINISTRAZIONE DEL FONDO PER IL CULTO Diritto del concedente BUZI OSTILDE nata a MARINO (RM) il 03/02/1923 BZUSLD23B43E958E Livellario	GROTTAFERRATA	8	206
10	BUZI OSTILDE nata a MARINO (RM) il 03/02/1923 BZUSLD23B43E958E Proprieta' 1000/1000	GROTTAFERRATA	8	205
11	LENCI ANNA MARIA nata a MARINO (RM) il 21/06/1943 LNCNMR43H61E958Y Proprieta' 1000/1000	GROTTAFERRATA	8	204
12	QUAGLIARINI QUIRINO nato a MARINO (RM) il 09/08/1943 QGLQRN43M09E958X Proprieta' 1000/1000	GROTTAFERRATA	8	469
13	QUAGLIARINI LAURA nata a MARINO (RM) il 10/02/1955 QGLLRA55B50E958E Proprieta' 1000/1000	GROTTAFERRATA	8	200
14	PARIS ENRICA CLARA nata a MARINO (RM) il 06/05/1921 PRSNCC21E46E958F Proprieta' 2/6 PARIS ESTER nata a MARINO (RM) il 11/11/1968 PRSSTR68S51E958O Proprieta' 1/6 PARIS FRANCO nato a MARINO (RM) il 01/07/1966 PRSFNC66L01E958D Proprieta' 1/6 PARIS TOMMASO COSTANTE nato a MARINO (RM) il 09/09/1919 PRSTMS19P09E958N Proprieta' 2/6	GROTTAFERRATA	8	175
15	ZANNONI UGO nato a MARINO (RM) il 19/05/1969 ZNNGUO69E19E958O Proprieta' 1/1	GROTTAFERRATA	8	1120
		GROTTAFERRATA	8	1113
		GROTTAFERRATA	8	1122
16	ANDREUZZI STEFANIA nata a ROMA (RM) il 25/12/1975 NDRSFN75T65H50IU Proprieta' 1/1	GROTTAFERRATA	8	1110
17	DI GIROLAMO ENRICO nato a BORGOROSE (RI) il 04/09/1936 DGRNRC36P04B008M Proprieta' 1000/1000	CIAMPINO	11	67
		CIAMPINO	11	64
		CIAMPINO	11	236
18	ARMATI ENRICO Comproprietario ARMATI GAETANO Comproprietario	CIAMPINO	11	483
19	SERRA MARGHERITA nata a ALGHERO (SS) il 20/10/1926 SRRMGH26R60A192H Proprieta' 1000/1000	CIAMPINO	11	62
		CIAMPINO	11	230
		CIAMPINO	11	63
20	LUGARI ARMANDO nato a MARINO (RM) il 03/01/1947 LGRRND47A03E958B Proprieta' 1/1	CIAMPINO	11	58

21	GIOVINAZZO DENISE nata a MARINO (RM) il 04/12/1972 GVN DNS72T44E958K Proprieta' 1/4 GIOVINAZZO DEVA nata a MARINO (RM) il 06/08/1977 GVN DVE77M46M272H Proprieta' 1/4 GIOVINAZZO DIEGO nato a MARINO (RM) il 25/08/1962 GVN DGI62M25E958Z Proprieta' 1/4 GIOVINAZZO DINO nato a MARINO (RM) il 16/08/1964 GVN DNI64M16E958H Proprieta' 1/4	CIAMPINO	11	57
		CIAMPINO	11	238
22	FIGLIO ALFREDINA nata a ROMA (RM) il 27/09/1953 FRILRD53P67H501D Proprieta' 500/1000 TAROLA FRANCESCO nato a MARINO (RM) il 03/03/1951 TRLFNC51C03E958H Proprieta' 500/1000	CIAMPINO	11	724
23	LUCARELLI ABRAMO nato a ANTRODOCO (RI) il 26/11/1955 LCRBRM55S26A315Z Nuda proprieta' 1/1 STAMPEGGIONI EMANUELA nata a ANZIO (RM) il 01/06/1962 STMMNL62H41A323Q Usufrutto 1/1	CIAMPINO	11	47
24	CIOFI ANNA nata a FABRIANO (AN) il 02/02/1927 CFINNA27B42D451W Proprieta' 2/4 SILVESTRO BRUNO nato a ROMA (RM) il 22/02/1953 SLVBRN53B22H501U Proprieta' 1/4 SILVESTRO RITA nata a ROMA (RM) il 24/01/1955 SLVRTI55A64H501W Proprieta' 1/4	CIAMPINO	11	46
		CIAMPINO	11	45
		CIAMPINO	11	43
		CIAMPINO	11	42
25	BUZURIN CONSTANTIN nato a ROMANIA (EE) il 01/07/1969 BZRCST69L01Z129M Proprieta' 1/1	CIAMPINO	11	36
26	GALANDRINI LAURA nata a ROMA (RM) il 26/06/1966 GLNLRA66H66H501O Proprieta' 1/2 TATA GIANFRANCO nato a ROMA (RM) il 16/10/1965 TTAGFR65R16H501E Proprieta' 1/2	CIAMPINO	11	35
		CIAMPINO	11	34
		CIAMPINO	11	26
27	MASSACCI AGOSTINO Proprieta' 1000/1000	CIAMPINO	10	400
28	COMUNE DI MARINO Proprieta' 1000/1000	CIAMPINO	10	25
29	RIGHETTI MARIO nato a SAN LEO (PU) il 27/04/1943 RGHMRA43D27H949M Proprieta' VIZZACCARO DANIELA nata a ROMA (RM) il 01/06/1947 VZZDNL47H41H501T Proprieta'	CIAMPINO	10	18

30	CHIAVONI ALBERTO nato a ROMA (RM) il 08/12/1987 CHVLRT87T08H501J Proprieta' 1/1	CIAMPINO	9	759
		CIAMPINO	9	760
31	SILVESTRI MARIA AGNESE nata a MARINO (RM) il 29/11/1937 SLVMRA37S69E958Z Proprieta' 1000/1000	CIAMPINO	9	110
32	COLAGROSSI SANTINA nata a LANUVIO (RM) il 03/11/1929 CLGSTN29S43C767Z Proprieta' 1/2 FABRIANI GIUSEPPE nato a ROMA (RM) il 25/07/1952 FBRGPP52L25H501W Proprieta' 1/2	CIAMPINO	9	105

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo

