

**CONTRATTO DI APPALTO**

**S.R. PONTINA. LAVORI DI SOMMA URGENZA FINALIZZATI ALLA  
MESSA IN SICUREZZA DELLA SEDE STRADALE AL KM 33+700, AL KM  
37+400, AL KM 19+380 ED IN ULTERIORI TRATTE, A SEGUITO DI  
SMOTTAMENTI CONSEGUENTI AI FORTI EVENTI PIOVOSI DEL 10 E  
17 SETTEMBRE 2017. LOTTO 1 (KM 37+400, NEL COMUNE DI ARDEA).  
CIG: 730666852D; CUP: C77H17001180002. -----**



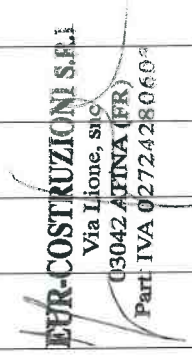
\*\*\*\*\*

L'anno 2018, il giorno 26 (ventisei-----) del mese di gennaio, in  
Roma, Via del Pescaccio, n. 96/98, sono presenti:

**AZIENDA STRADE LAZIO - ASTRAL S.p.A.**, con sede legale in Roma, Via del  
Pescaccio, n. 96/98, Codice Fiscale/Partita IVA 07244131004, R.E.A. n. RM -  
1020380, iscritta alla C.C.I.A.A. di Roma e di seguito denominata 'Committente' o  
'Astral' o 'Stazione Appaltante', in persona dell'Amministratore Unico p.t., Ing.  
Antonio Mallamo, nato a Reggio di Calabria il 09.01.1963, in virtù dei poteri  
conferitigli dal vigente Statuto Sociale,

E

**EUR COSTRUZIONI S.r.l.**, con sede legale in Atina, Via Leone snc - 03042,  
Codice Fiscale/Partita IVA: 02724280603, R.E.A. n. FR - 173097, iscritta alla  
C.C.I.A.A. di Frosinone e di seguito denominata anche 'Appaltatore' o 'Impresa', in  
persona dell'Amministratore Unico p.t., Sig.ra Gabriella Iaquone, nata ad Atina (FR)  
il 22.10.1983, in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale,



**PREMESSO**

- che, in ragione di contratto di servizio stipulato con la Regione Lazio, Astral è  
subentrata alla stessa nelle funzioni di Stazione Appaltante per l'esecuzione delle

*ASTRAL S.p.A.*  
Via del Pescaccio 96/98  
00166 Roma

opere afferenti la viabilità regionale:

- che, a seguito di segnalazioni telefoniche, tecnici di Astral effettuavano, in data 18.09.2017, sopralluogo presso la S.R. 148 Pontina, riscontrando situazioni di pericolo, seguite all'eccezionale nubifragio del 10.09.2017, ed aggravate dall'ulteriore evento piovoso del 17.09.2017. Venivano, in particolare, rilevate le seguenti gravi criticità:

- al km 37+400 (carreggiata direzione Roma), nell'ambito territoriale del comune di Ardea (RM), il materiale interessato dal dissesto ha raggiunto la sede viaria del sottopasso ivi ubicato, ed ha, altresì, ostruito la cunetta di scolo delle acque, impedendo il normale deflusso delle stesse;
- al km 33+700, nell'ambito territoriale del comune di Pomezia (RM), si è verificato un analogo fenomeno di dissesto, a ridosso del margine destro del 'Fosso dell'Acqua Buona', che sottopassa la S.R. 148 mediante specifico manufatto idraulico;
- al km 19+380, nell'ambito territoriale del comune di Roma, è stato riscontrato il cedimento del rilevato stradale, provocato dalla flessioni dei muri laterali di contenimento;

- che tali circostanze risultano da verbale di somma urgenza del 18.09.2017 (prot. n. 3050/17/PROLAV), redatto dal funzionario di Astral, Arch. Ermanno Afilani, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento relativo all'appalto in epigrafe (d'ora in avanti: R.U.P.);

- che, con verbale di somma urgenza testé citato, il R.U.P., riscontrata la sussistenza delle condizioni di somma urgenza, disponeva di dare immediata esecuzione ai lavori, senza indugio, per la tutela della pubblica incolumità, così come previsto dall'art. 163 del D. Lgs. 50 del 2016;

**EUK-COSTRUZIONI S.R.L.**  
Via Lionè, snq  
03042 ATINA (FR)  
Part. IVA 02724280605

**ASTRAL S.p.A.**  
Viale Pasquaccio 1593  
01100 Roma

n

Rep. n. 3533/18

- che, con verbale di affidamento del 22.09.2017 (prot. 3149/17/PROLAV), il R.U.P. affidava l'esecuzione dei lavori in epigrafe all'impresa 'EUR Costruzioni S.r.l.', che offriva di realizzare l'intervento con un ribasso del 21,50 % (ventuno virgola cinquanta per cento) sui prezzi di cui al brogliaccio di perizia all'uopo redatto (prot. n. 3148/17/PROLAV), dichiarandosi pronta ad intervenire senza indugio e di essere in possesso dei requisiti di legge;

- che, in data 22.09.2017, i lavori in epigrafe venivano consegnati in via d'urgenza;

- che con perizia giustificativa del 28.09.2017 (prot. n. 3257/17/PROLAV), venivano individuate le lavorazioni da effettuare e ne venivano stimati i costi presunti;

- che, con Determinazione dell'Amministratore Unico di Astral n.188 del 16.10.2017, veniva approvato, per ratifica, l'affidamento dei lavori di somma urgenza in epigrafe all'impresa 'EUR Costruzioni S.r.l.', e veniva, altresì, approvata la perizia giustificativa sopra richiamata;

- che, con la predetta Determinazione, veniva, altresì, individuata la copertura finanziaria delle somme necessarie alla realizzazione degli interventi di cui al presente contratto;

\*\*\*\*\*

Tutto ciò premesso, con il presente atto, da farsi valere ad ogni effetto di legge, le Parti, per come in epigrafe individuate, convengono e stipulano quanto segue. -----

### **Articolo 1 - Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto. -----

### **Articolo 2 - Oggetto del contratto**

In ragione del disposto dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 (d'ora in avanti anche 'Codice Appalti'), il Committente conferisce all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei lavori in epigrafe, per come descritti nella perizia giustificativa

EUR COSTRUZIONI S.R.L.  
Via Lionel, sanc  
03042 ATTINA (FR)  
Part. IVA 02724280693

ASTRAL SPA  
Via dei Pescatori 5603  
03104 Rieti

Rep. n. 2533/18

richiamata in premessa, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e ritenere esplicativa ai fini della della realizzazione a perfetta regola d'arte dei lavori appaltati. A tal fine l'Appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti da esso richiamati, che ne costituiscono parte integrante. -----

### Articolo 3 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Committente all'Appaltatore per il completo ed esatto adempimento del presente atto è fissato in complessivi € 143.450,00 (diconsi Euro centoquarantatremilaquattrocentocinquanta/00), di cui € 10.000,00 (diconsi Euro diecimila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Tale importo, che, però, viene dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione finale che farà il Direttore dei lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni apportate in fase di esecuzione, risulta così determinato:

Importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso d'asta (21,50%): € 133.450,00;

Oneri per la sicurezza: € 10.000,00;

**Importo complessivo del contratto € 143.450,00.**

Il corrispettivo è determinato a misura sulla base dell'elenco prezzi unitari redatto secondo la 'Tariffa dei prezzi 2012 della Regione Lazio', adottati nella redazione del computo metrico estimativo, che costituisce parte integrante del presente atto. I prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto. -----

### Articolo 4 - Termini e modalità di pagamento

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato, previa presentazione di regolare fattura elettronica con il seguente criterio: il 95% dell'importo verrà corrisposto dopo l'ultimazione dei lavori, la stipula del presente atto e la redazione della contabilità secondo la normativa vigente; il restante 5%, costituente la rata di saldo, verrà corrisposto all'Impresa entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare

EUR-COSTRUZIONI S.R.L.  
Via Lione, SNC  
03042 ATINA (FR)  
P.IVA: 0272128060

esecuzione, previa costituzione della cauzione ovvero della garanzia fideiussoria di cui all'art. 103, comma 6, del D. Lgs. 50 del 2016. In caso di inadempienza contributiva dell'Appaltatore, risultante dal documento unico di regolarità contributiva, Astral trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli Enti previdenziali e assicurativi. Ex art. 48 bis del D.P.R. 602/73, Astral non procede al pagamento ove l'Appaltatore risulti inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno ad € 10.000,00 (Euro diecimila); in tal caso, Astral segnala la circostanza all'agente accertatore competente per territorio, ai fini dell'esercizio delle attività di riscossione delle somme iscritte a ruolo. Ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D. Lgs. 50 del 2016, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%, svincolabile solo in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte di Astral del certificato di regolare esecuzione, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva. L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della L. 136/2010, che il proprio conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alla commessa in epigrafe è il conto corrente n. 000101928149, acceso presso 'Unicredit S.p.A.', filiale di Cassino (FR), IBAN: IT44N0200874340000101928149. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato sopra indicato, fatta salva la facoltà dell'Impresa di rendere, tempestivamente, una nuova e diversa dichiarazione ai sensi dell'art. 3, comma 7, della L. 136/10. Ogni bonifico deve riportare i codici CIG e CUP indicati in epigrafe. L'Impresa, sottoscrivendo il presente atto, solleva il Committente da qualsivoglia responsabilità per i pagamenti effettuati secondo le modalità sopra indicate. -----

**Articolo 5 – Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari**



**EUR-COSTRUZIONI S.R.L.**  
Via Lione, snc  
13042 ALPINA (FR)  
Part. IVA 02722790652

**ASTRAL S.p.A.**  
Via ...

Handwritten signature and initials in blue ink.

Rep. n. 2533/18

L'Appaltatore dichiara di assumere, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della L. 136/2010, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta Legge, a pena di nullità del presente atto. -----

#### **Art. 6 – Fatturazione elettronica – ‘Split payment’**

L'Impresa si obbliga ad emettere fattura elettronica secondo le vigenti disposizioni di legge. La fattura elettronica deve essere predisposta in formato ‘XML’ secondo lo ‘standard’ pubblicato sul sito ‘www.fatturapa.gov.it’, con firma elettronica qualificata ovvero firma digitale, e deve essere inviata al “Sistema di Interscambio” (SDI), mediante uno dei canali previsti dalle Specifiche Tecniche dello stesso SDI, che provvede alla consegna della fattura all'Ufficio destinatario di Astral. In fase di compilazione della fattura, è essenziale inserire, all'elemento ‘Codice Destinatario’, il codice univoco ufficio UFDP33; il mancato inserimento di detto Codice determina lo scarto della fattura da parte dello SDI. Oltre agli altri dati obbligatori per legge, devono altresì essere inseriti in fattura, i codici CIG e CUP indicati in epigrafe. Le fatture emesse a partire dal 01.07.2017 devono recare, altresì, la dicitura ‘scissione dei pagamenti’, ai sensi del vigente art. 17 ter del D.P.R. 633/72 (cd. ‘split payment’)-

#### **Articolo 7 - Obblighi dell'Appaltatore**


L'appalto viene concesso dal Committente ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e della modalità previste nella presente scrittura e negli atti dalla stessa richiamati, che costituiscono parte integrante del presente atto e rimangono depositati presso la sede di Astral.

L'Appaltatore si impegna a provvedere alla custodia dei cantieri e di tutti i materiali e macchinari ivi esistenti. A fine lavori, l'Appaltatore provvederà, a propria cura e spese, alla pulizia ed allo sgombero di ogni opera provvisoria e dei materiali di rifiuto dai cantieri e dalle vie di transito e di accesso allo stesso, nonché alla

**EDR COSTRUZIONI S.R.L.**  
Via Leone, 50c  
03042 ALTINA (FR)  
Part. IVA 02724280604

**ASTRAL SPA**  
Via ...

2



riparazione, sempre a propria cura e spese, di strade preesistenti e/o di altre opere che risultassero danneggiate in conseguenza dell'esecuzione dei lavori appaltati. Inoltre, sottoscrivendo il presente atto, l'Appaltatore si obbliga a manlevare Astral da qualsiasi pretesa risarcitoria nonché da ogni azione di responsabilità eventualmente promossa nei confronti di quest'ultima in ragione di inadempimenti e violazioni normative posti in essere dall'Appaltatore e connessi all'esecuzione del presente contratto nonché da tutti i rischi connessi all'esecuzione dei lavori in epigrafe. -----

#### **Articolo 8 – Termini di esecuzione dell'appalto**

I lavori in epigrafe sono stati consegnati, in data 22.09.2017, dalla Direzione Lavori all'Appaltatore. Il tempo utile per ultimare i lavori è stato fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, con ultimazione fissata per il giorno 21.10.2017. Il certificato di ultimazione lavori è redatto dal Direttore dei lavori, ex art. 199 del D.P.R. 207/10. Il Committente si riserva di prendere in consegna le opere appaltate anche subito dopo l'ultimazione dei lavori; in tal caso ne dà comunicazione all'Appaltatore per iscritto e questi non può opporvisi per alcun motivo, né può reclamare compensi; può, tuttavia, richiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, onde essere garantito da possibili danni. -----

#### **Articolo 9 - Risoluzione del contratto**

Ove l'esecuzione dei lavori ritardi per negligenza dell'Appaltatore, il Direttore dei Lavori assegna all'Impresa un termine, che, salvo i casi di urgenza, non può essere inferiore a 10 (dieci) giorni, entro i quali l'Appaltatore è obbligato ad eseguire le prestazioni richieste; scaduto il predetto termine, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'Appaltatore, ove l'inadempimento permanga, Astral risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali. Può farsi luogo a risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'Appaltatore anche nell'ipotesi prevista

EUR-COSTRUZIONI S.R.L.  
Via Lions, inc  
03042, AITINA (FR)  
Part. IVA 0272428060

Rep. n. 2533/18

dall'art. 108, comma 3, del D. Lgs. 50 del 2016, con l'osservanza del procedimento di cui alla predetta disposizione normativa. Sono fatte salve tutte le ipotesi di risoluzione del contratto contemplate dalla vigente normativa, ed in particolare dall'art. 108, commi 1 e 2, del Codice Appalti. -----

#### **Articolo 10 – Contabilizzazione dei lavori**

Il corrispettivo per i lavori oggetto del presente atto è determinato a misura. La contabilità verrà effettuata in conformità alla normativa vigente in materia. -----

#### **Articolo 11 – Certificato di regolare esecuzione**

Ai sensi dell'art. 102, comma 1, del D. Lgs. 50 del 2016, il R.U.P. controlla l'esecuzione del contratto congiuntamente al Direttore dei Lavori. Il contratto è soggetto a controllo per certificare che l'oggetto dello stesso, in termini di prestazioni, caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni contrattuali e delle pattuizioni concordate in sede di aggiudicazione. Ove la verifica dia esito positivo, il Direttore dei Lavori rilascia il certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 102, comma 2, del Codice Appalti e dell'art. 237 del D.P.R. 207/10. -----

#### **Articolo 12 – Risoluzione delle controversie. Foro competente.**

Nell'ipotesi di riserve – iscritte, formulate, quantificate e confermate dall'Appaltatore secondo quanto disposto dall'art. 191 del D.P.R. 207/10, con l'osservanza dei limiti di cui all'art. 205, comma 2, del D.Lgs. 50 del 2016 – trovano applicazione le procedure di cui all'art. 205 del Codice Appalti, finalizzate ad un accordo bonario. Tutte le controversie insorgenti tra le Parti in relazione al presente atto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, inadempimento e risoluzione, sono di competenza esclusiva del Foro di Roma. Nelle more della risoluzione delle controversie l'Appaltatore non può, comunque, rallentare

**EUR-COSTRUZIONI S.R.L.**  
Via Liole, snc  
03042 ATINA (FR)  
Part. IVA 02724280604

ASIRI S.p.A.  
Via ...



Rep. n. 2533/18

o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dal Committente. ---

### Articolo 13 - Polizza assicurativa

L'Impresa ha prodotto, in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi del D.P.R. 445/00, polizza RCT/RCO n. 1/64577/61/151652014, rilasciata da 'UnipolSai Assicurazioni S.p.A.', in data 07.04.2017. -----

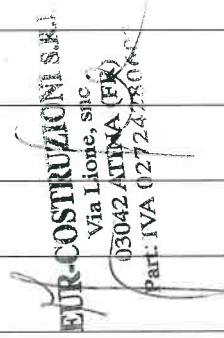


### Articolo 14 – Divieto di cessione del contratto – Subappalto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice Appalti. L'affidamento in subappalto è subordinato all'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/16 e deve essere sempre autorizzato dal Committente. L'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% (trenta per cento) dell'importo complessivo del contratto. -----

### Articolo 15 - Normativa applicabile

Per quanto non disposto dal presente atto, si fa espresso richiamo a tutta la vigente normativa applicabile al presente rapporto contrattuale. -----



### Articolo 16 - Spese contrattuali - Registrazione

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri connessi alla stipula del presente atto, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA. Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso, in quanto rientrante nel campo impositivo IVA. -----

### Articolo 17 – Clausola di 'pantouflage'

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti di Astral, che abbiano esercitato nei confronti dell'Appaltatore stesso poteri autoritativi o negoziali, negli ultimi 3 anni di servizio presso Astral. -----

### Articolo 18 – Codice di Comportamento e Prevenzione della Corruzione.

Handwritten blue ink marks, including a large stylized symbol resembling a circle with a vertical line through it, and some illegible scribbles.

Rep. n. 2533/18

L'Appaltatore dichiara espressamente di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al D. Lgs. 231/01 ed alla L. 190/12, nonché dei principi, delle norme e degli standard previsti dal Codice di Comportamento e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (di seguito PTPC) e dal MOGC 231/2001 di Astral, copia dei quali è disponibile *on line* sul sito internet di Astral ([www.astralspa.it](http://www.astralspa.it)), sezione 'Società Trasparente'. Tanto premesso, l'Appaltatore, promettendo anche il fatto dei propri dipendenti e/o collaboratori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1381 C.C., si impegna a:

- 1) rispettare i principi e i valori contenuti nel Codice di Comportamento di Astral e tenere una condotta in linea con il PTPC ed il MOGC e comunque tale da non esporre Astral al rischio dell'applicazione di sanzioni previste dal predetto D. Lgs. n. 231/01 e dalla L. 190/12;
- 2) non tenere comportamenti e/o compiere od omettere atti in modo tale da indurre dipendenti e/o collaboratori di Astral S.p.A. a violare i principi del Codice di Comportamento o a tenere una condotta non conforme al PTPC e/o al MOGC;
- 3) comunicare immediatamente ad Astral l'apertura di un procedimento in sede penale nei confronti dell'Appaltatore per reati di cui alla L. 190/12 ed al D. Lgs. 231/01.

L'inosservanza di tali obblighi da parte dell'Impresa contraente costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima Astral S.p.A. a risolvere il presente contratto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 C.C., salvo il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento. Al riguardo si richiamano, in particolare, gli artt. 7, 9, 14 e 20 del Codice di Comportamento. -----

#### **Articolo 19 - Trattamento dei dati personali**

Il Committente, quale titolare del trattamento, informa l'Appaltatore che tratterà i dati

**EUR-COSTRUZIONI S.R.L.**  
Via Lione, 40c  
03042 ATINA (FR)  
Part. IVA 02724280603

**ASTRAL SPA**  
Via ...  
...

*n*  
*[Signature]*

Rep. n. 2533/18

contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento di attività e per l'assolvimento di obblighi previsti da leggi e regolamenti in materia, e che sussistono i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003. Resta inteso che l'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di aver preso visione di quanto sopra esposto e di prestare il consenso al trattamento dei dati personali. -----

**Articolo 20 - Disposizione finale**

Il presente contratto, redatto in duplice copia, è composto di 11 (undici) pagine ed, unitamente agli atti richiamati, viene letto, confermato e sottoscritto dalle Parti su ciascun foglio ed in calce. Viene, inoltre, siglato su ogni pagina dal R.U.P., Arch. Ermanno Afilani. -----

**ASTRAL S.p.A.**

**EUR COSTRUZIONI S.r.l.**

**L'Amministratore Unico**

**L'Amministratore Unico**

*Ing. Antonio Mallamo*

*Sig.ra Gabriella Iaquone*

*[Signature of Ing. Antonio Mallamo]*

*[Signature of Sig.ra Gabriella Iaquone]*

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 C.C., le Parti dichiarano espressamente di conoscere ed approvare specificatamente i seguenti artt.: Art. 7 'Obblighi dell'Appaltatore'; Art. 12 'Risoluzione delle controversie. Foro competente'; Art. 16 'Spese contrattuali. Registrazione'. -----

**ASTRAL S.p.A.**

**EUR COSTRUZIONI S.r.l.**

**L'Amministratore Unico**

**L'Amministratore Unico**

*Ing. Antonio Mallamo*

*Sig.ra Gabriella Iaquone*

*[Signature of Ing. Antonio Mallamo]*

*[Signature of Sig.ra Gabriella Iaquone]*

-----**FINE PAGINA**-----

**EUR-COSTRUZIONI S.R.L.**  
Via Leone, snc  
03042 ATTINA (TR)  
Part. IVA 02724280603

*[Handwritten mark]*