

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 142 DEL 21 APRILE 2021

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE,
PRIMARIA E SECONDARIA, NEL TERRITORIO DEL
COMUNE DI ROMA CAPITALE.**

LOTTO 1 – OG 03 Codice CUP: C87H20000890002

CIG: 83749657BF

LOTTO 2 – OG 06 Codice CUP: C87H20000900002

CIG: 837497934E

LOTTO 3 – OG 08 Codice CUP: C87H20000910002

CIG: 8374993ED8

LOTTO 4 – OG 10 Codice CUP: C87H20000920002

CIG: 837500371B

LOTTO 5 – OS 10 Codice CUP: C87H20000930002

CIG: 8375013F59

LOTTO 6 – OS 24 Codice CUP: C87H20000940002

CIG: 837502486F

**Autorizzazione stipula convenzioni per la redazione delle
progettazioni Definitive, Esecutive, esecuzione rilievi, indagini e
relazioni specialistiche**

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- la Regione Lazio, con Delibera di Giunta n. 355 del 30 aprile 2004, ha previsto la concessione di finanziamenti per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle province

- di Roma (esclusa Roma), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e per il Comune di Roma;
- la Regione Lazio, ente erogatore del finanziamento relativo al Bando regionale di cui alla D.G.R. n. 355/2004, stante il lungo periodo trascorso dall'approvazione della graduatoria finale, ha azionato una attività di monitoraggio al fine di accertare la effettiva esistenza e vigenza delle strutture, imprese e cooperative, a tal tempo vincitrici ed assegnatarie del contributo pubblico e la sussistenza - in relazione al mutato quadro - dell'interesse di ciascuno di detti soggetti al proseguimento delle attività edilizie realizzative a ciò finalizzate;
 - le risorse di cui alla D.G.R. n. 355/2004 risultano attualmente iscritte e impegnate sul capitolo E62120, impegno n. 25924/2020, esercizio finanziario 2020 e la Regione Lazio, con le eventuali risorse che potrebbero risultare disponibili dall'attività di monitoraggio di cui sopra, intende contribuire con Roma Capitale a finanziare e/o a realizzare le opere di urbanizzazione primarie, secondarie e eventuali opere non precedentemente previste nei Piani di Zona ma necessarie per il loro completamento;
 - la Regione Lazio, con Delibera di Giunta n. 306 del 26 maggio 2020, ha approvato lo schema di protocollo d'intesa tra la Regione Lazio e Roma Capitale per il "Completamento delle Opere di urbanizzazione nei Piani di Zona del II PEEP di Roma Capitale approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 7387 del 1 dicembre 1987", e ha contestualmente individuato Astral S.p.A. quale Soggetto Attuatore di tutti gli interventi;
 - in data 03.06.2020, prot. 60267 del Dip. Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, è stato sottoscritto il Protocollo di intesa la Regione Lazio e Roma Capitale di cui al punto precedente;
 - in forza di quanto sopra, in ossequio al principio di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, con l'obiettivo di contenere le tempistiche di affidamento, Astral S.p.a. ha ritenuto di procedere, per la realizzazione degli interventi di cui sopra, mediante Accordo Quadro, con più operatori economici, senza riapertura del confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
 - l'importo complessivo dell'Accordo Quadro ammonta, pertanto, ad € 355.000.000,00 di cui € 264.459.833,49 per i lavori (comprensivi di € 7.702.713,59 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed €

90.540.166,51 per le somme a disposizione dell'amministrazione, come meglio dettagliato nel quadro economico di progetto;

- Astral S.p.a., al fine di procedere alla realizzazione dei detti interventi mediante la conclusione di un Accordo Quadro, ha individuato quale Responsabile Unico del Procedimento dell'affidamento l'Ing. Federico Ranieri, con nota prot. 15879 del 16.07.2020;
- Astral S.p.a., ha ritenuto, altresì, di procedere all'affidamento del suddetto Accordo Quadro mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la procedura di cui sopra è stata indetta con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 213 17.07.2020;
- l'Accordo Quadro di cui sopra prevede l'attivazione degli interventi mediante specifici contratti applicati;
- nell'ambito dei singoli contratti normativi e applicativi occorre procedere al completamento delle progettazioni Definitive, Esecutive, dei rilievi, indagini e relazioni specialistiche;
- il corrispettivo per l'esecuzione di dette singole attività per ogni contratto normativo e applicativo è stimato comunque inferiore ad € 75.000,00, e, pertanto, l'incarico può essere comunque affidato in via diretta secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per come modificato dalla Legge n. 120/2020;
- le somme necessarie per l'affidamento degli incarichi professionali trova copertura nei quadri economici riferiti ai singoli contratti applicativi;
- parte delle attività di cui sopra tuttavia sono state già avviate dagli operatori economici operanti all'interno dei Piani di Zona oggetto del Protocollo di intesa di cui ai punti precedenti;
- quanto svolto dagli operatori di cui sopra è da ritenersi assolutamente indispensabile e propedeutico al completamento delle attività di cui ai punti precedenti;
- Astral S.p.a. ritiene quindi opportuno, in ragione di velocizzare le attività di progettazione, stante l'urgenza di procedere con il completamento dei lavori oggetto del Protocollo di Intesa, operare mediante stipula di specifica convenzione

tra Astral S.p.a. e gli operatori economici di cui sopra, al fine di poter utilizzare e completare quanto già da loro avviato;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 102/2021 dell'Area Progettazione Lavori e Espropri, sottoscritta dal dirigente responsabile della predetta Area, Ing. Giovanni Torriero, controfirmata dal RUP, Ing. Federico Ranieri, ed -in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico" entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017- è stata vistata, all'esito delle rispettive verifiche, dalla dirigente responsabile dell'Area Amministrazione, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla dirigente responsabile dell'Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci, e dal sottoscritto;
- la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI' ATTO

- dello schema di Convenzione allegato alla proposta di determinazione di cui sopra;
- dell'art. 3 della L. n. 136 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e il comunicato del Presidente dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 7 settembre 2010 in base al quale il Codice identificativo gara (CIG) è richiesto a cura del Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

- di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente;
- di dare mandato al RUP di predisporre le singole e specifiche convenzioni che riterrà necessarie, previa formale autorizzazione da parte dell'Area Amministrazione;

- di dare atto che le somme necessarie per la copertura delle singole e specifiche convenzioni trova copertura nei quadri economici riferiti ai singoli contratti applicativi;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; all'Area Progettazione, Lavori ed Espropri; all'Area Amministrazione; all'Area Affari Societari, Audit, D.Lgs. 231/01, Trasparenza e Anticorruzione; all'Area Affari Legali, Gare e Sinistri;
- di incaricare l'Area Progettazione, Lavori ed Espropri - Ufficio Supporto al RUP- all'assegnazione dello SMART CIG e di garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di incaricare dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali di trasmettere il provvedimento in copia all'Ufficio Relazioni Esterne RVR, affinché provveda, per conto del RUP, a realizzare gli adempimenti agli di pubblicità, prescritti dal D.lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo