

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 152 DEL 23 APRILE 2021

OGGETTO: S.R. 630 AUSONIA - LAVORI STRAORDINARI DI MESSA IN SICUREZZA DEL CAVALCAVIA DI PENITRO SITO AL KM 29+260

Approvazione Perizia di Variante e Ammissibilità Certificato Regolare Esecuzione

Codice CUP: C87H19000010002

Codice CIG: 778661779E

Impresa: SE.GI S.p.A. con sede in via Pasquale Alecce n. 50, 00155

Roma; CF: 02457280580 - P.IVA: 01060421003

Contratto di appalto: Rep. 2970/19 del 27/08/2019

Ribasso d'asta: 29,28 %

Importo contrattuale: €. 330.595,95

di cui Oneri per la sicurezza: €. 11.827,64

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con nota dell'Amministratore Unico di Astral S.p.A. del 25/01/2017, protocollo n. 1249, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento relativo ai lavori in epigrafe il funzionario di Astral S.p.A., Arch. Ermanno Afilani;
- il Progetto esecutivo delle opere in oggetto è stato redatto dall'Ing. Roberto De Angelis;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 315 del 26/11/2018, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in epigrafe - validato ai sensi di legge con verbale del 23/11/2018, e protocollo n. 3383/18/LAV; ed è stato altresì disposto l'affidamento del relativo appalto mediante procedura negoziata art. 36, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ed eventuale esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice Appalti;

- con la suddetta Determinazione è stato, altresì, dato atto che le somme necessarie alla realizzazione dei lavori trovano copertura economica temporanea nelle economie della Manutenzione Straordinaria 2018;
- a seguito del maltempo di ottobre/novembre 2018, l'intervento di cui trattasi è stato inserito nel programma di cui all'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n.558 del 15 novembre 2018, approvato e finanziato con Decreto del Commissario Delegato n. R00071 del 22 maggio 2019 e rimodulato con successivo Decreto del Commissario Delegato n. R00197 del 23 agosto 2019;
- per quanto al punto precedente, la somma necessaria per l'esecuzione dell'intervento di cui in epigrafe trova nuova copertura nelle risorse stanziato per il "Piano investimenti annualità 2019" di cui all'art. 24 quater del Decreto Legge 23 ottobre 2018, n. 119, convertito in Legge 17 dicembre 2018, n. 136, assegnate con D.P.C.M. del 04 aprile 2019 ed approvato con Decreto del Commissario Delegato n. R00071 del 22 maggio 2019 e rimodulati con successivo Decreto del Commissario Delegato n. R00197 del 23 agosto 2019 per il superamento dell'emergenza in conseguenza degli eventi calamitosi che hanno colpito il territorio della Regione Lazio a partire dal mese di ottobre 2018;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 192 del 14/07/2019 l'appalto di cui trattasi è stato definitivamente aggiudicato all'impresa SE.GI S.p.A. con sede in Roma, via Pasquale Alece n. 50, 00155 CF: 02457280580 - P.IVA 01060421003, con un ribasso del 29,28 % per un importo contrattuale pari ad €. 330.595,95 di cui €. 11.827,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 27/08/2019, è stato sottoscritto il Contratto di appalto tra Astral S.p.A. e SE.GI S.p.A.;
- in data 30/09/2019 si è proceduto alla consegna dei lavori con verbale prot. n. 3487/19/LAV del 01.10.2019 e la ultimazione, tenuto conto del tempo utile per l'esecuzione stabilito in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi, doveva avvenire entro il 27 gennaio 2020;
- come prescritto dall'art. 14 del Contratto d'appalto, l'impresa ha costituito, in data 23/07/2019, idonea polizza fidejussoria per la cauzione definitiva n. 1490030, rilasciata da "Elba Assicurazioni S.p.A.", per una somma garantita pari ad €. 50.992,00;
- non ci sono stati subappalti;

- in data 01.09.2020 è stata redatta dal Direttore dei lavori una proposta di Perizia di Variante riconducibile ai casi di cui all'art. 106, comma 1, lett. "c" del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.; la Perizia, redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione non comporta modifiche sostanziali all'impostazione progettuale ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo. La stessa è così composta:
Proposta di Perizia di Variante;
Computo metrico estimativo di Variante;
Elenco prezzi;
Quadro comparativo;
Quadro Economico Comparativo;
Schema di Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi;
- per effetto di quanto sopra, il maggior importo dei lavori, dovuto alla variante, al netto del ribasso offerto del 29,28 % e compresi gli oneri per la sicurezza, è di € 349.551,26, con un importo di variante di € 18.955,31 pari al 5,73 % dell'importo lavori, comportando un aumento dell'importo contrattuale da € 330.595,95 ad € 349.551,26. Il maggior importo di Perizia di variante, trova copertura nel quadro economico di progetto, senza necessità di ulteriori finanziamenti;
- con atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi del 01.09.2020, sono stati concordati n. 16 nuovi prezzi ricavati dal Prezziario Regione Lazio 2012 e dal prezziario Astral S.p.a.;
- per la Variante proposta, in data 02.09.2020, il RUP ha espresso il proprio giudizio di ammissibilità all'approvazione, per quanto di sua competenza, col fine di sottoporla alle superiori approvazioni;
- i lavori sono stati sospesi in data 04/12/2019 con verbale di sospensione lavori n. 1 protocollo 4574/19/LAV del 13/12/2019;
- i lavori sono stati ripresi in data 07/01/2020 con verbale n. 1 protocollo 0035/20/LAV del 09/01/2020;
- i lavori sono stati sospesi ulteriormente in data 10/02/2020 con verbale di sospensione lavori n. 2 protocollo 0478/20/LAV del 13/02/2020;
- i lavori sono stati ripresi in data 22/06/2020 con verbale n. 2;
- i lavori sono stati sospesi ulteriormente in data 23/07/2020 con verbale di sospensione lavori n. 3;
- i lavori sono stati ripresi in data 04/09/2020 con verbale n. 3;

- il termine per dare i lavori ultimati, come da verbali di sospensione e di ripresa, sopra indicati e tenuto conto degli ulteriori 30 gg naturali e consecutivi concessi per la realizzazione di ulteriori lavori come da perizia di variante, è fissato al 22/09/2020;
- i lavori sono stati ultimati il giorno 11/09/2020, come da certificato di ultimazione dei lavori e quindi in tempo utile;
- nel corso di esecuzione sono stati eseguiti lavori in economia, affidati direttamente all'impresa SE.GI S.p.A, per complessivi €. 15.801,46, come risulta dalle liste, n. 1 per il periodo dal 25 giugno al 3 luglio 2020, n. 2 dal 6 al 17 luglio 2020, e computo estimativo redatti dal Direttore dei Lavori ing. Roberto De Angelis in data 17/12/2020;
- il Comune di Formia, con nota prot. n. 2016/50929 del 15 novembre 2016, al fine di ridurre i disagi per i cittadini residenti in località Penitro e garantire maggiore sicurezza nella viabilità, ha richiesto ad Astral S.p.a. una serie di attività rivolte all'elaborazione di una viabilità alternativa che consentisse di ridurre il rischio incidenti sul tratto di strada della SR 630 in corrispondenza dell'abitato di Penitro, che come noto è collegata, con detto cavalcavia, all'area del Consorzio Industriale. Dopo alcune riunioni con il Sindaco, i Tecnici e la Polizia Locale di Formia, tenutisi nei mesi di gennaio e febbraio 2017, sono stati definiti e progettati accorgimenti migliorativi ed una viabilità alternativa consistenti in:
 1. fornitura e posa in opera di un semaforo "intelligente" al Km 28+950 della SR 630 (all'intersezione con Via delle Industrie);
 2. trasformazione della stessa Via delle Industrie a senso unico in uscita dalla zona industriale;
 3. inversione del senso unico della viabilità comunale dal semaforo verso l'abitato di Penitro;
 4. realizzazione di adeguata segnaletica sulla stessa SR 630 dal lato Formia e dal lato Cassino;
 5. realizzazione di impianto di illuminazione dell'area di intersezione;
- previa valutazione del preventivo richiesto alla ditta Edilizia D'Urso s.a.s., il RUP del CM della zona, Ing. Roberto De Angelis, al fine di garantire i giusti livelli di sicurezza nell'ambito dell'intersezione tra la SR 630 Ausonia e la Via delle Industrie al km 28+950 ordinava i servizi sopra descritti per un importo totale scontato pari ad €. 38.710,00 oltre IVA;

- i servizi e le attività connesse come descritto trovano copertura nel Quadro Economico dell'intervento: SR 630 AUSONIA - "Lavori straordinari di messa in sicurezza del cavalcavia di Penitro sito al km 29+260", approvato con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 315 del 26 novembre 2018;
- tutti i servizi di cui sopra e le attività connesse relativi al preventivo fornito dall'Edilizia D'Urso s.a.s. sono stati regolarmente eseguiti, in ottemperanza alla normativa vigente, compresa ogni tipo di assistenza che è terminata con l'ultimazione dei "Lavori straordinari di messa in sicurezza del cavalcavia di Penitro sito al km 29+260" e la riapertura della viabilità sul cavalcavia, collegamento della zona industriale con la frazione di Penitro;
- gli stessi servizi, come sopra sono stati liquidati con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 362 del 14 dicembre 2020;
- nel corso di esecuzione non sono state effettuate dall'imprenditore delle anticipazioni in denaro;
- in data 31/01/2020 il Direttore dei lavori ha redatto i documenti relativi allo Stato di avanzamento n. 01 relativo ai lavori a tutto il 31/01/2020, consistenti in Libretto delle misure n. 01, Registro di contabilità n. 01 e Stato di avanzamento dei lavori n. 01, per un importo, al netto del ribasso offerto (29,28 %) e delle ritenute a tutela dei lavoratori, pari ad € 164.025,22 come da Certificato di pagamento n. 01, approvato con Approvazione del RUP protocollo n. 0547/20/LAV del 18/02/2020;
- i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori;
- nel corso delle lavorazioni, la Direzione dei lavori ha effettuato vari sopralluoghi, ai fini della verifica quantitativa delle lavorazioni in essere. Ha verificato direttamente con misure sul posto e con la documentazione relativa ai materiali forniti e posti in opera, che le lavorazioni in essere durante le visite e nei luoghi di misura corrispondevano con le indicazioni progettuali;

- lo Stato finale è stato redatto in data 11/09/2020 per l'importo complessivo di € **349.551,26** così ripartito:

Per i lavori:		
a) per lavori a misura	€	477.550,37
b) oneri per la sicurezza	€	11.827,64
c) percentuale di ribasso d'asta	%	29,280%
d) ribasso sui lavori	€	139.826,75
e) per lavori al netto del ribasso offerto	€	337.723,62
Totale lavori	€	349.551,26
da cui sono dedotte:		
a) Ritenuta dello 0,50 per infortuni	€	0,00
b) Pagamento in acconto	€	0,00
c) Certificato di pagamento n. I	€	164.025,22
Totale deduzioni	€	164.025,22
Resta il credito all'Impresa	€	185.526,04

- secondo il suddetto Stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa di € 185.526,04, al netto del ribasso del 29,28%, compresi degli oneri per la sicurezza e detratto il SAL n. 1 a tutto il 31/01/2020, di € 164.025,22;
- nel seguente quadro vengono confrontate le spese previste in fase di programmazione dell'opera e quelle risultanti dallo Stato finale:

	Quadro Economico	Contratto	Perizia di Variante	Conto finale
A - Lavori				
Importo lavori (senza oneri per sicurezza)	450.747,04	450.747,04	477.550,37	477.550,37
Oneri per la sicurezza	11.827,64	11.827,64	11.827,64	11.827,64
Percentuale di ribasso d'asta		29,280%	29,280%	29,280%
Ribasso d'asta		131.978,73	139.826,75	139.826,75
Totale A - lavori NETTI + sicurezza		330.595,95	349.551,26	349.551,26
	462.574,68			
Importo variante			18.955,31	
Percentuale variante			5,73	
B - Somme a disposizione Amm.				
Liste economia + imp semaf + IVA	50.000,00	50.000,00	50.000,00	66.503,98
Imprevisti	23.128,73	23.128,73	3,25	0,00
Spese tecniche incarichi esterni	6.646,40	6.646,40	6.646,40	0,00
Spese attività tecniche e oneri concessori	0,00	0,00	0,00	0,00
Attività di consulenza o di supporto	9.251,49	9.251,49	9.787,56	9.787,56
Accertamenti di laboratorio e verifiche	16.632,27	16.632,27	16.632,27	0,00
I.V.A. (22%) sui lavori	101.766,43	72.731,11	76.901,28	76.901,28
Tot. B - somme a disp. Amm.	207.425,32	178.390,00	159.970,76	153.192,82
Economie gara		161.014,06	160.477,98	
Totale A+B	670.000,00	670.000,00	670.000,00	502.744,08
Restano disponibili:		339.404,06	320.448,74	167.255,92

- la differenza tra la somma finanziata e la spesa effettiva, a meno di spese non note e/o comunicate allo scrivente, è pari ad € 167.255,92;
- nel seguente quadro vengono confrontate le spese previste in fase di programmazione dell'opera e quelle risultanti dallo Stato finale:

CONSIDERATO CHE

- la Perizia di Variante redatta dal Direttore dei Lavori è riconducibile ai casi di cui all'art. 106, comma 1, lett. "c" del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., è redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e non comporta modifiche sostanziali all'impostazione progettuale ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo;
- per effetto di quanto sopra il maggior importo dei lavori, dovuto alla variante, al netto del ribasso offerto del 29,28 % e compresi gli oneri per la sicurezza, è di € 349.551,26, con un importo di variante di € 18.955,31 pari al 5,73 % dell'importo lavori, comportando un aumento dell'importo contrattuale da € 330.595,95 ad € 349.551,26. Il maggior importo di Perizia di variante, trova copertura nel quadro economico di progetto, senza necessità di ulteriori finanziamenti;
- lo Stato finale dei lavori, redatto dal Direttore dei lavori, Ing. Roberto De Angelis in data 17/12/2020, risulta pari ad €. 337.723,62, oltre oneri della sicurezza che ammontano ad €. 11.827,64 e, per effetto di tale documento, risulta un credito netto residuo dell'impresa: SE.GI S.p.A. con sede in via Pasquale Alecce n. 50, 00155 Roma; CF: 02457280580 - P.IVA: 01060421003, pari ad € 185.526,04, al netto dell'acconto pagato con il 1° SAL, oltre IVA nella misura del 22 %;
- nel seguente quadro vengono confrontate le spese previste in fase di programmazione dell'opera e quelle risultanti dallo Stato finale:

RITENUTO

per come proposto dal Responsabile del Procedimento, Arch. Ermanno Afilani

- di dover procedere alla approvazione della Perizia di Variante redatta dal Direttore dei Lavori riconducibile ai casi di cui all'art. 106, comma 1, lett. "c" del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- di dover procedere alla approvazione dello Stato Finale dei lavori e del Certificato di Regolare Esecuzione;
- di dover procedere sull'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione;
- di dover procedere alla liquidazione del saldo finale, come risulta dagli atti richiamati, pari ad € 185.526,04 oltre IVA come dovuta per legge;
- di dover procedere alla liquidazione dei lavori in economia come risulta dalle liste, n. 1 per il periodo dal 25 giugno al 3 luglio 2020, n. 2 dal 6 al 17 luglio 2020, e computo estimativo redatti dal Direttore dei Lavori ing. Roberto De Angelis in data 17/12/2020, per un totale pari ad € 15.801,46, al netto del ribasso, oltre IVA come dovuta per legge;
- di poter far fronte alla liquidazione delle suddette somme (che inizialmente trovava copertura economica temporanea nelle economie della Manutenzione Straordinaria 2018) nelle risorse stanziare per il "Piano investimenti annualità 2019" di cui all'art. 24 quater del Decreto Legge 23 ottobre 2018, n. 119, convertito in Legge 17 dicembre 2018, n. 136, assegnate con D.P.C.M. del 04 aprile 2019 ed approvato con Decreto del Commissario Delegato n. R00071 del 22 maggio 2019 e rimodulati con successivo Decreto del Commissario Delegato n. R00197 del 23 agosto 2019 per il superamento dell'emergenza in conseguenza degli eventi calamitosi che hanno colpito il territorio della Regione Lazio a partire dal mese di ottobre 2018;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 111/2021 dell'Area Progettazione Lavori e Espropri, sottoscritta dal Dirigente responsabile della predetta Area, Ing. Giovanni Torriero, controfirmata dal RUP, Arch. Ermanno Afilani, ed -in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico" entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017- è stata vistata, all'esito delle rispettive verifiche, dalla dirigente responsabile dell'Area Amministrazione, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dott.ssa Anna Palomba, dirigente responsabile dell'Affari Societari, dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci, e dal sottoscritto;
- la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della

suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI' ATTO

- del Progetto esecutivo redatto dall'Ing. Roberto De Angelis;
- della proposta di Perizia di Variante del 01/09/2020, redatta dall'Ing. Roberto De Angelis;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 315 del 26/11/2018;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 192 del 14/07/2019;
- del Contratto di appalto rep. n. 2970/19 del 27/08/2019;
- dell'art. 106, comma 1, lett. "c" del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- del Conto finale e la relazione allegata relativo ai lavori, redatti dal Direttore dei lavori, Ing. Roberto De Angelis;
- le liste, n. 1 per il periodo dal 25 giugno al 3 luglio 2020, n. 2 dal 6 al 17 luglio 2020, e computo estimativo redatti dal Direttore dei Lavori Ing. Roberto De Angelis in data 17/12/2020;
- del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dall'Ing. Roberto De Angelis;

DETERMINA

- di dare atto che, le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento in esame, per complessivi € 670.000,00 trovano copertura (inizialmente trovava copertura economica temporanea nelle economie della Manutenzione Straordinaria 2018) nelle risorse stanziata per il "Piano investimenti annualità 2019" di cui all'art. 24 quater del Decreto Legge 23 ottobre 2018, n. 119, convertito in Legge 17 dicembre 2018, n. 136, assegnate con D.P.C.M. del 04 aprile 2019 ed approvato con Decreto del Commissario Delegato n. R00071 del 22 maggio 2019 e rimodulati con successivo Decreto del Commissario Delegato n. R00197 del 23 agosto 2019 per il superamento dell'emergenza in conseguenza degli eventi calamitosi che hanno colpito il territorio della Regione Lazio a partire dal mese di ottobre 2018;
- di approvare la Variante redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Roberto De Angelis, composta dagli elaborati su richiamati;

- di approvare gli atti di contabilità consistenti nello Stato finale dei lavori, redatti dal Direttore dei lavori, Ing. Roberto De Angelis;
- di dichiarare ammissibile il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 4 dicembre 2020, dal Direttore dei lavori, Ing. Roberto De Angelis;
- di dare mandato all'Area Amministrazione di effettuare il pagamento all'impresa: SE.GI S.p.A. con sede in Roma, via Pasquale Alecce n. 50, 00155; CF: 02457280580 - P.IVA: 01060421003, il credito residuo che ammonta:
 - ad € 185.526,04 per i lavori scaturito dallo stato finale, oltre IVA come dovuta per Legge;
 - ad €. 15.801,46 per lavori in economia di cui alle liste, oltre IVA come dovuta per Legge, in conformità allo Stato Finale dei Lavori relativo ai lavori in oggetto e come da disposizione del RUP, in accordo all'art. 4 del Contratto di appalto;
- di provvedere allo svincolo dell'ammontare residuo della cauzione definitiva come stabilito nel Contratto di Appalto, nella misura disposta dall'art. 103, comma 5, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che le economie dell'intervento, come risulta dagli atti della Contabilità Finale dei Lavori, sono pari a € 167.255,92;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP, all'Area Progettazione, Lavori ed Espropri; all'Area Amministrazione; all'Area Affari Societari Audit, D.Lgs. 231/01, Trasparenza e Anticorruzione; all'Area Affari Legali, Gare e Sinistri;
- di incaricare l'Area Progettazione, Lavori ed Espropri - Ufficio Supporto al RUP- a garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di incaricare l'Ufficio Comunicazione ad adempiere agli oneri di pubblicità, prescritti dal D.lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo