

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 173 DEL 05 MAGGIO 2021**

**OGGETTO: COMUNE DI ALBANO LAZIALE (RM). LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU VIABILITÀ  
COMUNALE.**

**Approvazione modifica contrattuale**

**Codice CUP: C17H21000820002**

**Codice CIG: 8664559C45**

**Impresa: CGA Appalti S.r.l., con sede in via Nomentana 445 - 00162**

**Roma, P.IVA: 11357861001**

**Contratto d'appalto: in fase di stipula**

**Ribasso d'asta: 14,20 %**

**Importo lavori a base d'asta: € 149.600,03**

**di cui oneri per la sicurezza: € 3.131,12**

**Importo contrattuale: € 129.070,18**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

#### **PREMESSO CHE**

- per l'appalto in oggetto sono stati nominati l'Ing. Marco Panimolle quale RUP e Progettista e l'Ing. Luca Pierluisi quale Direttore dei lavori;
- il Progetto esecutivo delle opere in oggetto è stato approvato con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 98 del 12/03/2021, dando atto che l'importo complessivo del progetto è pari ad € 200.000,00, di cui € 149.913,24 per i lavori (comprensivi di € 3.131,12 per gli oneri della sicurezza) ed € 50.086,77 per le somme a disposizione dell'amministrazione;
- con la medesima Determinazione, il RUP è stato autorizzato all'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. "a", della L. n. 120/2020;
- con successiva Determinazione dell'Amministratore Unico n. 127 del 01/04/2021 l'appalto è stato affidato all'impresa CGA Appalti S.r.l., con sede in Roma, via Nomentana 445 - 00162, P.IVA: 11357861001, con un ribasso del 14,20 % per un importo contrattuale stimato pari ad € 129.070,18;

- in data 15/04/2021 si è proceduto alla consegna dei lavori sotto riserva di legge;
- le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento, pari a complessivi € 200.000,00, trovano temporaneamente copertura nelle economie della DGRL n. 490/2020 Cap. D12542;
- nel corso delle lavorazioni sono state riscontrate una serie di circostanze che hanno reso necessaria la redazione di una proposta di modifica contrattuale, consistente nella rimodulazione ed integrazione degli interventi di risanamento della pavimentazione stradale progettualmente previsti;
- la proposta è stata formalizzata con nota del Direttore dei lavori del 22/04/2021;
- la proposta, redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, è riconducibile ai casi di cui all'art. 106, comma 2, lett b, del D.Lgs n. 50/2016;
- le lavorazioni di variante e la loro comparazione con le previsioni progettuali sono dettagliate nella citata proposta di perizia;
- complessivamente, l'importo dei lavori in variante è di € 6.382,25, pari al 4,96 % dell'importo contrattuale, comportando una variazione dello stesso dagli originari € 129.070,18 ad € 135.452,43;
- tale variazione aumenta l'importo contrattuale, determinando una diversa distribuzione della spesa del Quadro economico, senza tuttavia necessità di integrazione del finanziamento, come evidenziato nel Quadro economico di raffronto allegato alla perizia;

### **RITENUTO**

#### **per come proposto dal RUP**

- di dover approvare la Perizia di variante, preliminarmente approvata dal RUP medesimo;

### **PRESO ATTO CHE**

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 124/2021 dell'Area Progettazione Lavori e Espropri, sottoscritta dal Dirigente responsabile della predetta Area, Ing. Giovanni Torriero, controfirmata dal RUP, Ing. Marco Panimolle, ed -in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico" entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017- è stata vistata, all'esito delle rispettive verifiche,

dalla dirigente responsabile dell'Area Amministrazione, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla dirigente responsabile dell'Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci, e dal sottoscritto;

- la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

#### **PRESO ALTRESI' ATTO**

- del Progetto Esecutivo redatto dall' Ing. Marco Panimolle;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 98 del 12/03/2021, di approvazione del Progetto esecutivo;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 127 del 01/04/2021, di aggiudicazione definitiva;
- dell'art. 106, comma 2, lett. "b", del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- della proposta di modifica contrattuale, redatta in data 22/04/2021 dal Direttore dei lavori, Ing. Luca Pierluisi;
- dello Schema di atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa appaltatrice in data 22/04/2021;

#### **DETERMINA**

- di approvare la perizia di variante ex art. 106, comma 2, lett. "b", del D.Lgs n. 50/2016, per un maggiore importo di € 6.382,25, pari al 4,96 % dell'importo contrattuale;
- di dare atto che i maggiori costi trovano copertura economica nella rimodulazione del Quadro economico, come descritto nella nota del RUP, non comportando quindi la necessità di un'integrazione del finanziamento;
- che l'Ufficio Contratti predisponga l'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs 50/2016, per l'importo sopra richiamato;

- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di incaricare l'Ufficio Supporto al RUP a garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP, all'Area Progettazione, Lavori ed Espropri, all'Area Amministrazione, all'Area Affari Societari Audit, D.Lgs 231/01, Trasparenza e Anticorruzione, all'Area Affari Legali, Gare e Sinistri;
- di incaricare l'Ufficio Contratti ad adempiere agli oneri di pubblicità sul Portale Appalti, prescritti dal D.Lgs 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali  
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico  
Ing. Antonio Mallamo