

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 188 DEL 10 MAGGIO 2021

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L’ADEGUAMENTO DEL COLLEGAMENTO STRADALE CISTERNA – VALMONTONE, NONCHE’ PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DEL SERVIZIO DI PULIZIA E BONIFICA DELLE PERTINENZE STRADALI DA RIFIUTI PER LA SOSTENIBILITA’ DELLA MANIFESTAZIONE SPORTIVA RYDER CUP”.

Lotto 3 – OG10.

Importo a base di gara: € 1.506.839,10 di cui € 43.888,52 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG: 8482965C29

CUP: C67H20000880002.

Aggiudicazione definitiva

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con nota del 22.06.2020, prot. 140526, con riferimento agli interventi in oggetto, Astral S.p.a. ha individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (nel prosieguo, R.U.P.), l’Ing. Federico Ranieri;
- con Determinazione dell’Amministratore Unico n. 294 del 21.10.2020, si è proceduto all'affidamento dei lavori in epigrafe mediante Accordo Quadro, selezionando gli operatori economici mediante una procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016;

- nella medesima Determinazione, si è dato atto che il valore dell'appalto, stimato a misura, ammonta ad € 26.603.078,78, di cui € 774.846,95 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'appalto *de quo*, al fine di favorire l'accesso a microimprese, piccole e medie imprese, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 50/2016, è stato suddiviso in n. 7 Lotti, secondo la seguente ripartizione:
 - lotto 1 - Strade, autostrade, ponti - OG 3 - € 5.157.366,31- cig: 8482952172;
 - lotto 2 - Strade, autostrade, ponti - OG 3 - € 16.662.693,62 - cig: 848296080A;
 - lotto 3 - Pubblica illuminazione - OG 10 - € 1.506.839,10 - cig: 8482965C29;
 - lotto 4 - Segnaletica stradale non luminosa - OS 10 - € 797.414,92 - cig: 848297004D;
 - lotto 5 - Barriere stradali di sicurezza - OS 12 A - € 932.829,80 - cig: 848298195E;
 - lotto 6 - Verde e arredo urbano - OS 24 - € 575.853,22 - cig: 8482992274;
 - lotto 7 - Pulizia e bonifica delle pertinenze stradali da rifiuti - € 970.081,81 - cig: 8482997693;
- ai sensi dell'articolo 54, comma 4, lettera a), del D.lgs. 50/2016, è stato previsto, per ogni lotto, l'affidamento ad una pluralità di operatori economici senza riapertura del confronto competitivo, sulla base di una ripartizione delle prestazioni per quote, con l'eccezione dei Lotti 1 e 7 per i quali è stato previsto un unico aggiudicatario;
- in particolare, il Disciplinare di gara, all'art. 5, ha individuato per i primi due aggiudicatari del Lotto 3 – OG10, un quantitativo massimo assegnabile sull'importo totale dei lavori in epigrafe, secondo una ripartizione quantitativa definita in ragione del posizionamento in graduatoria, per come di seguito specificato:

LOTTO 3 - Pubblica illuminazione - OG 10		
Lavori soggetti a ribasso	€ 1.462.950,58	
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 43.888,52	
Totale Lavori	€ 1.506.839,10	
Posizione in graduatoria	Quantitativo massimo assegnabile	
Primo in graduatoria	70 %	€ 1.054.787,37
Secondo in graduatoria	30%	€ 452.051,73

- il disciplinare ha previsto, inoltre, che l'affidamento degli interventi a ciascun concorrente firmatario dell'Accordo quadro, debba realizzarsi nel rispetto dell'ordine di posizionamento in graduatoria, iniziando dal primo graduato e passando a quelli successivi solo dopo aver esaurito la quota di spettanza di ciascuno;
- il bando di gara è stato pubblicato in data 26.10.2020 sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5^A Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 125, sul profilo di committente, sulla piattaforma telematica MIT-SCP Regioni e Province Autonome e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
- in data 30.11.2020 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- con riferimento al lotto n. 3, presentavano offerta n. 33 operatori economici e, in particolare, i seguenti:

N.	Concorrenti Lotto 3
1	<u>ELLEBI-S.T. SRL</u>
2	<u>ELETTRICA 3B SRL</u>
3	<u>MORELLI GIORGIO SRL</u>
4	<u>LEGGIO IMPIANTI S.R.L.</u>
5	<u>BURLANDI FRANCO SRL</u>
6	<u>ALBARELLI WALTER SRL</u>
7	<u>INFRAVIE S.R.L.</u>
8	<u>DICATALDO SABINO</u>

9	<u>PESTOZZI ALFIERO</u>
10	<u>CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA</u>
11	<u>ESSE.CI. SRL</u>
12	<u>CONSORZIO CONCORDIA - COSTRUZIONI GENERALI</u>
13	<u>D'URSO IMPIANTI SRL</u>
14	<u>ATI: S.I.F.I.S. SRL - GI.FE. COSTRUZIONI SRL</u>
15	<u>ATI: IG GROUP S.R.L. - SELET S.R.L. – ELETTRICA COSTRUZIONI S.R.L.</u>
16	<u>PANDORA 2017 SRL</u>
17	<u>E.S.I. S.R.L.</u>
18	<u>CONSORZIO ARTEK</u>
19	<u>ANSELMI ELETTROIMPIANTI SRL</u>
20	<u>IRCOP S.P.A.</u>
21	<u>LUNICA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.</u>
22	<u>PARENTE LAVORI SRL</u>
23	<u>DE CICCIO SRL</u>
24	<u>SIMONEDIL SRL</u>
25	<u>CARLINI SIGNAL SRL</u>
26	<u>ATI: AMATO COSTRUZIONI – EDIL.M.A.S. SRL</u>
27	<u>CONSORZIO CONPAT</u>
28	<u>ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL</u>
29	<u>ATI ICIL S.R.L. - NUOVA TRE ESSE S.R.L.</u>
30	<u>OMNIA SERVITIA S.R.L.</u>
31	<u>RTI SFE ELETTROIMPIANTI - LDF APPALTI</u>
32	<u>CEIT S.P.A.</u>
33	<u>GRANDI LAVORI S.R.L.</u>

- la procedura di gara è stata espletata attraverso la piattaforma telematica in uso presso Astral S.p.a.;
- con nota dell'Amministratore Unico del 01.12.2020, prot. n. 0025657, tempestivamente pubblicata sul profilo di committente, è stato nominato il

Seggio di Gara relativo al Lotto 3 – OG10, composto dai seguenti funzionari di Astral S.p.a.: Geom. Stefano Mennella, in qualità di Presidente; Dott. Nicola Simoniello, quale componente effettivo e segretario verbalizzante; Sig.ra Michela Seghini, quale componente supplente;

- le operazioni di gara hanno avuto inizio a cura del Seggio il 02.12.2020 e sono state documentate nei seguenti verbali: PROT. N. 84/GC/Int/2020 del 02 dicembre 2020; PROT. N. 86/GC/Int/2020 del 03.12.2020; PROT. N. 88/GC/Int/2020 del 04.12.2020; PROT. N. 90/GC/Int/2020 del 07.12.2020; PROT. N. 93/GC/Int/2020 del 10.12.2020; PROT. N. 112/GC/Int/2020 del 23.12.2020;
- il Seggio di gara, all'esito delle attività volte alla verifica della documentazione amministrativa, nell'ultima seduta pubblica del 23.12.2020, ha comunicato le decisioni assunte in ordine alla conformità della documentazione prodotta dai concorrenti alle prescrizioni della *lex specialis*, e ha stilato la lista degli ammessi ed esclusi alla fase successiva di gara, pubblicata sul Portale Appalti di Astral S.p.a.;
- al termine di dette attività non è risultato escluso alcun concorrente dalla procedura di gara;
- con nota dell'Amministratore Unico del 19.01.2021, prot. n. 0001314, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, così composta: Ing. Giovanni Torriero, in qualità di Presidente; Ing. Andrea Santoni e Ing. Roberto De Angelis, in qualità di Componenti;
- la predetta Commissione ha iniziato le attività di propria competenza in data 2.02.2021 e nel corso delle operazioni di gara è risultato escluso il concorrente Pandora 2017 S.r.l.;
- all'esito delle operazioni relative all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche, la Commissione ha proceduto, nella seduta del 16.03.2021, all'apertura delle offerte economiche, assegnando i relativi punteggi;
- nella medesima seduta, la Commissione ha redatto la graduatoria finale di gara del Lotto 3, individuando le prime due offerte economicamente più vantaggiose e dando, al contempo, evidenza con riferimento a queste ultime delle risultanze dei calcoli dell'anomalia (giusta il verbale della

Commissione giudicatrice del 16.03.2021, prot. n. 0639/21/LAV), per come di seguito specificato:

n .	Graduatoria finale Lotto 3	
1	<u>ICR Impianti e Costruzioni Srl</u>	Anomala
2	<u>LUNICA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.</u>	Anomala
3	<u>CONSORZIO CONCORDIA - COSTRUZIONI GENERALI</u>	
4	<u>CEIT S.p.a.</u>	
5	<u>IRCOP S.P.A.</u>	
6	<u>GRANDI LAVORI S.R.L.</u>	
7	<u>Consorzio Integra Società Cooperativa</u>	
8	<u>Albarelli Walter Srl</u>	
9	<u>ELETTRICA 3B SRL</u>	
10	<u>Anselmi Elettroimpianti Srl</u>	
11	<u>RTI SFE Elettroimpianti - LDF Appalti</u>	
12	<u>D'URSO IMPIANTI SRL</u>	
13	<u>CONSORZIO ARTEK</u>	
14	<u>COSTITUENDA ATI S.I.F.I.S. SRL - GI.FE. COSTRUZIONI SRL</u>	
15	<u>RTI AMATO COSTRUZIONI - EDILMAS SRL</u>	
16	<u>OMNIA SERVITIA S.R.L.</u>	
17	<u>INFRAVIE S.R.L.</u>	
18	<u>DE CICCO SRL</u>	
19	<u>DICATALDO SABINO</u>	
20	<u>CARLINI SIGNAL SRL</u>	
21	<u>Parente Lavori srl</u>	

2 2	<u>ATI ICIL S.R.L. - NUOVA TRE ESSE S.R.L.</u>	
2 3	<u>Morelli Giorgio Srl</u>	
2 4	<u>PESTOZZI ALFIERO</u>	
2 5	<u>Burlandi Franco Srl</u>	
2 6	<u>ESSE.CI. SRL</u>	
2 7	<u>Consorzio Conpat</u>	
2 8	<u>A.T.I. IG GROUP S.R.L. - Selet s.r.l. - ELETTRICA COSTRUZIONI SRL</u>	
2 9	<u>LEGGIO IMPIANTI S.R.L.</u>	
3 0	<u>SIMONEDIL SRL</u>	
3 1	<u>ELLEBI-S.T. SRL</u>	
3 2	<u>E.S.I. SRL</u>	

CONSIDERATO CHE

- il R.U.P., ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016, all'esito delle operazioni di gara, ha attivato il sub-procedimento di verifica della congruità delle offerte economicamente più vantaggiose risultate 'anomale';
- all'esito dell'esame dei giustificativi forniti dagli offerenti, il R.U.P. ha dato atto che le offerte presentate risultano congrue, giusta il verbale di valutazione della congruità del 26.04.2021, Prot. n. 0974/21/LAV/INT;
- stante l'esito positivo della valutazione di congruità, è stata confermata per il Lotto 3 la suddetta graduatoria, per come stilata dalla Commissione Giudicatrice all'esito delle operazioni di gara, ed è stata formulata una proposta di aggiudicazione da parte del RUP in favore dei primi due concorrenti classificati;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 25/2021 dell'Ufficio Contratti, sottoscritta dal Dirigente responsabile dell'Area Affari Legali, Dott.ssa Donatella Girola, controfirmata dal RUP, Ing. Federico Ranieri, ed -in esecuzione alla procedura aziendale per la “Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico” entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017- è stata vistata, all'esito delle rispettive verifiche, dalla dirigente responsabile dell'Area Amministrazione, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla dirigente responsabile dell'Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci, e dal sottoscritto;
- la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI'ATTO

- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 294 del 21.10.2020, di indizione della gara;
- del bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^A Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 125 del 26.10.2020;
- del Disciplinare di gara;
- dei verbali redatti dal Seggio di Gara e dalla Commissione giudicatrice per il Lotto 3 – OG10;
- della graduatoria finale relativa al Lotto 3 – OG10, risultante a seguito dall'esito positivo della valutazione di congruità del R.U.P.;
- che nel termine di tre giorni dalla pubblicazione sul sito di Astral S.p.a. dell'atto di nomina della Commissione giudicatrice non è pervenuta alcuna dichiarazione da parte dei concorrenti di incompatibilità/conflicto di interessi con i membri della stessa, in conformità a quanto richiesto dai documenti di gara;
- che non è pervenuta al proponente notizia da parte del Responsabile della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza (RPCT) di un eventuale esito negativo delle verifiche, anche a campione, sulle autocertificazioni rese dai

componenti della Commissione giudicatrice, in ordine ad ipotesi di incompatibilità/conflicto di interessi con i concorrenti;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto nei confronti dei primi due concorrenti della graduatoria del Lotto 3, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.L.vo 50/2016 e nello specifico a:
 1. ICR Impianti e Costruzioni S.r.l., con sede legale in Roma, Via Gaudenzio Fantoli, n. 25, cap. 00149, C.F./P.IVA: 12487131000;
 2. LUNICA Società consortile a r.l., con sede legale in Roma, Viale del Casale del Finocchio, n. 301, cap. 00132, C.F./P.IVA 08324611006;
- che il contenuto del presente schema di determinazione sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa, per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza, al RUP, all'Area Amministrazione, all'Area Affari Societari, Audit, D.lgs. 231/01, Trasparenza e Anticorruzione e all'Area Affari Legali, Gare e Sinistri;
- di incaricare l'Ufficio Contratti di adempiere agli oneri di pubblicità sul Portale Appalti, prescritti dal D.lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo