

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 400 DEL 30 DICEMBRE 2020**

**OGGETTO: INTERVENTI PER IL SOSTEGNO ALLO SVILUPPO ED ALL'OCCUPAZIONE NELLE AREE INTERESSATE DALLA CRISI DELLO STABILIMENTO FCA (EX FIAT) DI PIEDIMONTE SAN GERMANO (FR). STRADE COMPLANARI COSTEGGIANTI STABILIMENTO FCA – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE STRADALE.**

**Ammissibilità Certificato di regolare esecuzione.**

**Codice CIG: 7833194C2B**

**Codice CUP: C97H19000410002**

**Codice Commessa: A-060-FCA-COMPLANARI-A2018**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

#### **PREMESSO CHE**

- con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio (d'ora in avanti: D.G.R.L.) n. 420 del 01/07/2014, la Regione Lazio ha deliberato, tra le altre cose, '...di realizzare un programma per la ristrutturazione di strade provinciali e comunali ai sensi della Legge Regionale n. 72/1980 art. 14...da attuarsi mediante anche l'implementazione della D.G.R. n. 439 del 02/12/2013 avente ad oggetto "Ricognizione e trasferimento straordinario delle risorse finanziarie ad Astral S.p.A. – Azienda Strade Lazio";
- con nota dell'Amministratore Unico protocollo n. 0024080 del 20/07/2018, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento relativo ai lavori in epigrafe il funzionario di Astral S.p.a., Ing. Fabio Corti;

- con successiva nota dell'Amministratore Unico protocollo n. 0018897 del 24/07/2019, l'Ing. Fabio Corti, è stato nominato Direttore lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico, n. 314 del 26/11/2018, è stato ratificato l'affidamento dell'incarico di redazione del progetto dell'intervento di cui in oggetto, alla società Sai.Lab. S.r.l., con sede in Cassino (FR), Via Vincenzo Bellini, n. 5 – 03043, C.F. e P.IVA 01745430601;
- in data 17 dicembre 2018, con rep. n 2785, è stato sottoscritto il contratto di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto di intervento, tra Astral S.p.a. e la società Sai.Lab. S.r.l.;
- il corrispettivo stabilito per lo svolgimento dell'incarico è pari ad euro 19.264.99 (diciannovemiladuecentosessantaquattro/99), al netto del ribasso offerto del 10,2643%, a cui vanno aggiunti euro 770,60 per contributi previdenziali al 4%, ed euro 4.407,83 per IVA in misura di legge, così per complessivi euro 24.443,42 (ventiquattromilaquattrocentoquarantatre/42);
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 09 del 23/01/2019, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in epigrafe ed è stata, altresì, indetta la gara di appalto dell'intervento di cui all'oggetto per l'importo complessivo dei lavori di € 328.828,50, comprensivi di € 12.040,00 di oneri per la sicurezza, oltre € 136.171,50 per le somme a disposizione dell'Amministrazione, così per un totale complessivo stimato in € 465.000,00 come si evince dal Quadro economico di Progetto esecutivo;
- con la suddetta Determinazione è stato, altresì, dato atto che le somme necessarie alla realizzazione dei lavori di cui in oggetto trovano copertura nei fondi previsti nella Determinazione della Direzione Regionale Sviluppo Economico e Attività Produttive, n. G16647 del 01/12/2017 (Capitolo di spesa C12540);
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 400 del 02/12/2019, è stato ratificato l'affidamento dell'incarico di Direttore operativo e Supporto al RUP dell'intervento di cui in oggetto all'Ing. Simone Vacca, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Frosinone al n. 1271, con studio in Veroli (FR), via Amareno n. 58, C.F. VCCSMN74H11A123K, P.IVA. n. 02322830601;
- in data 24/03/2020, con protocollo n. 0007330 del 27/03/2020, è stato sottoscritto tra Astral S.p.a. e l'Ing. Simone Vacca, il disciplinare di incarico per le attività di: Direttore Operativo in fase di esecuzione e Supporto al RUP per la supervisione e

coordinamento della Direzione lavori e del CSE dell'intervento di cui in oggetto. Il corrispettivo stabilito per lo svolgimento dell'incarico è pari ad euro 2.498.99 (duemilaquattrocentonovantotto/99), a cui vanno aggiunti euro 99,96 per contributi previdenziali al 4%, ed euro 571,77 per IVA in misura di legge, così per complessivi euro 3.170,72 (tremilacentosettanta/72);

- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 158 del 18/06/2019, preso atto della procedura di gara esperita e dell'esito positivo delle verifiche espletate, l'appalto in epigrafe è stato definitivamente aggiudicato alla Impresa 'Pontina Costruzioni S.r.l.', che ha offerto un ribasso del 32,247% (trentadue virgola duecentoquarantasette per cento) sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara, così per un importo netto dei lavori pari ad € 226.673,71, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 12.040,00;
- in data 15/10/2019, è stato sottoscritto tra Astral S.p.a. e l'Impresa Pontina Costruzioni S.r.l., con sede legale in Latina (LT), Piazza della Libertà, 38 - 04100, codice fiscale/partita IVA: 01556210597, R.E.A.: LT - 96496, ed iscritta alla C.C.I.A.A. di Latina, il contratto di appalto, con numero di Rep. 3034;
- i lavori sono stati consegnati in data 23/10/2019, con Verbale di consegna lavori protocollo 3849/19/LAV del 24/10/2019;
- i lavori sono stati sospesi in data 17/01/2020 con verbale di sospensione lavori protocollo 0166/20/LAV del 22/01/2020, e, successivamente, ripresi in data 12/02/2020, con Verbale protocollo 0507/20/LAV del 14/02/2020, per permettere l'adeguamento del cantiere secondo le disposizioni dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Frosinone;
- in data 03/02/2020 è stata concessa l'anticipazione del 20% sui lavori appaltati, per € 45.334,74;
- in data 10/03/2020, i lavori sono stati totalmente sospesi con Verbale protocollo n. 1094/20/LAV del 18/03/2020 a causa dell'emergenza covid-19 e per redigere apposita Perizia di variante;
- è stato redatto lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1, a tutto il 11/03/2020, e consistente in: Libretto delle misure n. 1 al 11/03/2020, acquisito col protocollo 1077/20/LAV del 16/03/2020; Registro di contabilità n. 1, acquisito col protocollo 1078/20/LAV del 16/03/2020; Sommario Registro di contabilità n. 1, acquisito col protocollo 1079/20/LAV del 16/03/2020; Stato avanzamento lavori n. 1, acquisito col protocollo 1080/20/LAV del 16/03/2020; certificato di pagamento

- n. 1, acquisito col protocollo 1081/20/LAV del 16/03/2020; per un importo di € 64.421,77, ed approvato con Approvazione del RUP protocollo n. 1082/20/LAV del 16/03/2020;
- in data 04/05/2020, è stata redatta dal Direttore dei lavori la Perizia di variante n. 1, protocollo 1691/20/LAV del 14/05/2020, approvata con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 147 del 21/05/2020;
  - tale Perizia è stata redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento degli obiettivi progettuali dell'opera e alla funzionalità della stessa, non comporta modifiche sostanziali all'impostazione progettuale ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili. Nello specifico essa afferisce alle proposte, effettuate in qualità di Direttore dei lavori, in merito ad una rimodulazione ed integrazione dei singoli capitoli di spesa costituenti l'appalto, ed alla necessità di adottare nuovi prezzi per consentire la realizzazione dell'impianto di illuminazione di cui in oggetto, a norma, nel rispetto delle prescrizioni tecniche degli altri Enti, e della normativa vigente. In particolare, come sopra riportato, con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 400 del 02/12/2019, previa procedura di offerta sugli importi calcolati con i criteri del D.M. 17 giugno 2016, è stato ratificato l'affidamento dell'incarico di Direttore Operativo e Supporto RUP all'Ing. Simone Vacca, anche in considerazione dell'attività svolta in fase di progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto in qualità di Direttore Tecnico della SAI.LAB. - Sviluppo Applicazioni di Ingegneria - S.r.l., della competenza tecnico-professionale e della comprovata esperienza nel settore specifico, col compito anche di coadiuvare le attività della Direzione dei Lavori nella fase di esecuzione e di verifica della rispondenza dei materiali e delle soluzioni tecniche proposte dalle imprese esecutrici ai progetti posti a base di gara;
  - in data 30/01/2020 è pervenuta da parte dell'Impresa aggiudicataria comunicazione della necessità di un nuovo posizionamento di n. 7 pali di illuminazione stradale, così come richiesto dall'Ente gestore dei sottoservizi di condotte gas al servizio dello stabilimento FCA, SGI GAS, al fine di evitare interferenze con le condotte di gas sotterranee;
  - successivamente, a seguito di ulteriore sopralluogo ed ulteriori verifiche, l'Ente gestore della linea del gas, SGI GAS, ha richiesto lo spostamento di n. 9 plinti di

fondazione dei punti luce già posizionati, in quanto giudicati troppo vicini alla linea gas esistente;

- l'Ing. Simone Vacca, incaricato come sopra, ha provveduto alla selezione dei materiali proposti, ed alla verifica, con esito positivo, della nuova disposizione dei pali di illuminazione stradale, come da comunicazione assunta al protocollo Astral n. 0006648 del 16/03/2020;
- mediante la selezione di cui sopra, venivano uniformati i materiali da porre in opera con quelli di appalti, in esecuzione, di illuminazione di strade adiacenti a quelle oggetto del presente appalto, tra cui: pali di illuminazione del tipo in acciaio S275JR (Fe430B), laminato a caldo e zincato a forte zincatura effettuata in bagno, previo decapaggio; sbracci a squadro senza alzata; cavo isolato giallo/verde con sezione da 16mmq inserito internamente il cavidotto;
- sono stati inoltre previsti, in accordo con il Direttore operativo, dispensori puntuali su ogni palo per una maggiore sicurezza dell'impianto, anche in considerazione dell'utilizzo delle strade complanari lo stabilimento, da illuminare come parcheggio auto e della presenza di marciapiedi;
- successivamente, sono stati individuati dal Direttore operativo componenti per il quadro elettrico generale unificato degli impianti. Sono stati, quindi, concordati complessivamente n. 20 nuovi prezzi, con Verbali di concordamento nuovi prezzi protocolli: 1691/20/LAV del 14/05/2020; 1948/20/LAV del 28/05/2020; 2988/20/LAV del 28/07/2020;
- per effetto della suddetta Perizia di variante il maggior importo dei lavori, sempre al netto del ribasso offerto del 32,247 % e compresi gli oneri per la sicurezza che restavano invariati, è di € 242.370,29, così per un maggior importo dei lavori di € 15.696,58 pari al 6,92 % dell'importo contrattuale;
- le somme necessarie a tale maggior importo dei lavori trovano copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione del Quadro economico di progetto, quindi senza necessità di ulteriori finanziamenti;
- in conformità all'art. 3 dell'Atto di sottomissione della Perizia di variante n. 1 sottoscritto dall'Impresa, per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla suddetta perizia di variante, il termine per l'esecuzione dei lavori è stato prorogato di ulteriori 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi a far data dalla ripresa dei lavori;

- in data 06/05/2020 i lavori sono stati parzialmente ripresi, con Verbale protocollo 1569/20/LAV del 04/05/2020, per il completamento delle sole opere edili;
- in data 15/05/2020 i lavori sono stati totalmente sospesi, con Verbale protocollo 1896/20/LAV del 22/05/2020, vista le difficoltà di approvvigionamento dei materiali relativi alla parte impiantistica dell'intervento, dovute all'emergenza covid-19;
- in data 13/07/2020 i lavori sono stati ripresi, con Verbale protocollo 2730/20/LAV del 09/07/2020, ed è stata individuata come nuova data di ultimazione dei lavori il giorno 31/08/2020, considerate: le sospensioni totali dei lavori; la proroga di 25 giorni concessa nell'art. 3 dell'Atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa; ed il differimento dei termini contrattuali dovuto alla sospensione parziale dei lavori;
- è stato redatto lo Stato di Avanzamento Lavori n. 2, a tutto il 31/07/2020, consistente in: Libretto delle misure n. 2 al 31/07/2020, Registro di contabilità n. 2, Sommario Registro di contabilità n. 2, acquisiti col protocollo 4336/20/LAV del 30/10/2020; Stato avanzamento lavori n. 2, acquisito col protocollo 4337/20/LAV del 30/10/2020; certificato di pagamento n. 2, acquisito col protocollo 4338/20/LAV del 30/10/2020; per un importo di € 124.284,58, ed approvato con Approvazione del RUP protocollo n. 4339/20/LAV del 30/10/2020;
- i lavori sono stati ultimati in data 14/08/2020, come da certificato di ultimazione dei lavori protocollo n. 3528/20/LAV del 11/09/2020, quindi in tempo utile;
- in data 12/11/2020, è stata redatta la contabilità finale a tutto il 14/08/2020, e consistente in: Libretto delle misure n. 3 a tutto il 14/08/2020, acquisito col protocollo 4495/20/LAV del 13/11/2020; Registro di contabilità n. 3, acquisito col protocollo 4496/20/LAV del 13/11/2020; Sommario Registro di contabilità n. 3, acquisito col protocollo 4497/20/LAV del 13/11/2020; Stato Finale dei lavori, acquisito col protocollo 4498/20/LAV del 13/11/2020;
- il suddetto Stato finale dei lavori, a tutto il 14/08/2020, risulta pari ad € 239.211,16 (al netto del ribasso del 32,247 % e compresi gli Oneri per la sicurezza pari ad € 12.040,00);
- il credito netto residuo dell'impresa appaltatrice ammonta ad € 5.170,07 oltre IVA da erogare secondo normativa, come da Stato finale e detratti: l'anticipazione del 20% del 11/03/2020 di € 45.334,74; il SAL n. 1 a tutto il 11/03/2020 per €

- 64.421,77; ed il SAL n. 2 a tutto il 31/07/2020 per € 124.284,58 (e compresi gli Oneri per la sicurezza pari ad € 12.040,00);
- il maggiore importo netto dello Stato finale è pari ad € 12.537,45 corrispondente al 5,53% dell'importo contrattuale, trova copertura nella voce "Imprevisti" del Quadro economico di progetto, quindi senza necessità di integrazione del finanziamento (quindi in riduzione rispetto a quanto preventivato nella Perizia di variante, acquisita col protocollo Astral n. 1691/20/LAV del 14/05/2020, il cui maggior importo lavori era previsto in € 15.696,58, pari al 6,92 % dell'importo contrattuale);
  - è stato acquisito il DURC protocollo INPS\_23551112, valido fino al 05/03/2021, con il quale si attesta la regolarità dell'Impresa;
  - le economie finali dell'intervento sono pari a € 138.508,32;
  - in data 13/11/2020 è stato emesso il Certificato di regolare esecuzione, col protocollo n. 4499/20/LAV; certificando che i lavori di cui in oggetto sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa 'Pontina Costruzioni S.r.l.', per un importo residuo fissato in € 5.170,07 al netto del ribasso del 32,247 %, oltre IVA come dovuta per legge;

## **RITENUTO**

### **per come proposto dal RUP**

- di dover procedere sull'ammissibilità del Certificato di regolare esecuzione;
- di poter procedere al pagamento della rata n. 3 e di saldo, come risulta dal Certificato di regolare esecuzione e come da liquidazione disposta dal RUP, per l'importo di € 5.170,07 (al netto del ribasso del 32,247 % e compresi gli Oneri per la sicurezza pari ad € 12.040,00), oltre IVA nella misura del 22%, come dovuto per legge;
- che l'Impresa Pontina Costruzioni S.r.l., risulta regolare come da DURC protocollo INPS\_23551112, valido fino al 05/03/2021;
- di poter far fronte alla liquidazione della suddetta somma con i fondi previsti nella Determinazione della Direzione Regionale Sviluppo Economico e Attività Produttive, n. G16647 del 01/12/2017 (Capitolo di spesa C12540);

### **PRESO ATTO CHE**

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 273/2020 dell'Area Progettazione Lavori e Espropri, sottoscritta dal RUP, Ing. Fabio Corti, vistata dal Dirigente responsabile della predetta Area, Ing. Giovanni Torriero, ed -in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico" entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017- è stata vistata, all'esito delle rispettive verifiche, dalla Dirigente responsabile dell'Area Amministrazione, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dirigente dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci, nonché firmata dal sottoscritto;
- la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

### **PRESO ATTO ALTRESI'**

- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 09 del 23/01/2019;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 158 del 18/06/2019;
- del Contratto di appalto Rep. n. 3034 del 15/10/2019;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 147 del 21/05/2020;
- dello Stato finale dei lavori redatto in data 12/11/2020;
- del Certificato di regolare esecuzione emesso in data 13/11/2020;
- della garanzia della rata di saldo del 10/12/2020 ed acquisita col protocollo 0027101 del 21/12/2020, ai sensi e con gli effetti dell'art. 103, comma 6, del D.lgs 50/2016;

### **DETERMINA**

- di dichiarare ammissibile il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 13/11/2020 dal Direttore dei lavori, Ing. Fabio Corti;
- di disporre lo svincolo della cauzione definitiva come stabilito nel Contratto di Appalto, nella misura disposta dall'art. 103, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;



- di dare mandato all'Area Amministrazione di effettuare il pagamento all'impresa Pontina Costruzioni S.r.l., con sede legale in Latina (LT), Piazza della Libertà, 38 - 04100, codice fiscale/partita IVA: 01556210597, R.E.A.: LT - 96496, iscritta alla C.C.I.A.A. di Latina, a saldo dei lavori in questione, comprensivo dello svincolo delle ritenute a garanzia dei lavoratori (pari allo 0,5%), l'importo di € 5.170,07 (al netto del ribasso del 32,247 % e compresi gli Oneri per la sicurezza pari ad € 12.040,00), oltre IVA nella misura del 22%, come dovuto per legge, come da Certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori in oggetto, e come disposto dall'art. 4 del Contratto di Appalto;
- di dare atto che le economie dell'intervento, come risulta dagli atti della Contabilità Finale dei Lavori, sono pari a € 138.508,32, salvo ulteriori spese di carattere amministrativo;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; all'Area Progettazione, Lavori ed Espropri; all'Area Amministrazione; all'Area Affari Societari, Audit, D.Lgs. 231/01, Trasparenza e Anticorruzione; all'Area Affari Legali, Gare e Sinistri;
- di incaricare l'Area Progettazione, Lavori ed Espropri – Ufficio Supporto al RUP- di garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di incaricare l'Ufficio Segreteria Organi Collegiali di trasmettere il provvedimento in copia elettronica all'Ufficio Comunicazione, affinché provveda a realizzare gli adempimenti di pubblicità prescritti dal D.Lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Dott.ssa Anna Palomba

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo