

Rep. n. 2874/19

CONTRATTO DI APPALTO

S.R. 148 Pontina. Interventi di somma urgenza per la messa in sicurezza del rilevato stradale al km 97+700. (CIG: 7988267E74; CUP: C57H19001080002).

L'anno 2019, il giorno 27 (ventisei), del mese di agosto, in Roma, Via del Pescaccio, n. 96/98, sono presenti:

AZIENDA STRADE LAZIO – ASTRAL S.p.A., con sede legale in Roma, Via del Pescaccio, 96/98, codice fiscale/partita IVA: 07244131004, R.E.A.: RM - 1020380, di seguito denominata 'Astral' o 'Committente' o 'Stazione Appaltante', in persona dell'Amministratore Unico p.t., Ing. Antonio Mallamo, nato a Reggio di Calabria il 09.01.1963, in virtù dei poteri conferitigli dal vigente statuto sociale di Astral;

E

COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., con sede legale in Casalvieri (FR), Contrada Pozzuoli snc - 03034, codice fiscale/partita IVA: 02359130602, Numero R.E.A.: FR - 147155, in persona dell'Amministratore Unico, Sig.ra Alda Muscedere, nata a Casalvieri (FR) il 26.01.1960, in virtù dei poteri alla stessa conferiti dal vigente statuto sociale dell'Impresa;

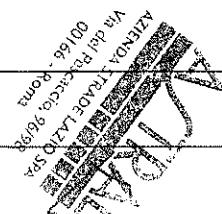
PREMESSO

- che, in data 25.11.2018, si verificava il cedimento dell'intera sede stradale e del sottostante rilevato in prossimità del km 97+700 circa della S.R. Pontina;

- che l'intera area interessata dal suddetto evento veniva posta sotto sequestro dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Latina;

- che l'impresa 'Costruzioni Generali S.r.l.', sopra generalizzata, affidataria – per conto di Astral – del servizio di sorveglianza stradale, reperibilità e pronto intervento nonché dei lavori di manutenzione ordinaria presso la tratta stradale in epigrafe,

Costruzioni Generali S.r.l.
L'Amministratore Unico



Rep. n. 2874/19

interventiva al fine di garantire la messa in sicurezza dell'area circostante la voragine.

nonché di ulteriori tratte della S.R. 148, interessate, a loro volta, da fenomeni di dissesto;

- che, considerato lo stato di pericolo dovuto alla presenza della voragine e la correlata necessità di incanalare i flussi di traffico lungo viabilità alternativa opportunamente individuata, i tecnici di Astral incaricavano la 'Costruzioni Generali S.r.l.', sopra generalizzata, di:

- provvedere all'installazione di opportuna ed idonea recinzione dell'area circostante la voragine ed alla sorveglianza continua di detta area;
- predisporre ed installare la segnaletica per la viabilità alternativa;
- organizzare idonea squadra di lavoro per l'esecuzione delle lavorazioni indifferibili necessarie alla messa in sicurezza dei luoghi o, comunque, richieste dalle competenti Autorità;

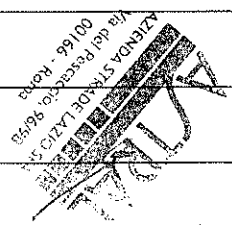
- che tali circostanze risultano da verbale di somma urgenza del 27.11.2018 (prot. n. 3474/18/LAV);

- che, con verbale di somma urgenza testé citato, il Funzionario dell'Area Lavori, Progettazione ed Espropri di Astral, Arch. Ermanno Afilani – nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento (d'ora in avanti: RUP) relativo all'appalto in epigrafe – riscontrata la sussistenza delle condizioni di somma urgenza, disponeva di dare immediata esecuzione ai lavori, senza indugio, per la tutela della pubblica incolumità, secondo quanto previsto dall'art. 163 del D. Lgs. 50 del 2016;

- che, con perizia giustificativa del 03.07.2019 (prot. n. 2492/19/LAV), venivano individuati i lavori ed i servizi svolti e ne venivano individuati i costi;

- che, con Determinazione dell'A.U. n. 202 del 16.07.2019, veniva approvato, per ratifica, l'affidamento dei lavori e dei servizi di somma urgenza in epigrafe

Costruzioni Generali S.r.l.
L'Amministratore Unico



[Handwritten signature]

Rep. n. 2874/19

all'impresa 'Costruzioni Generali S.r.l.' e veniva, altresì, individuata la copertura

finanziaria delle somme necessarie alla realizzazione dell'appalto in epigrafe;

- che il presente atto costituisce formalizzazione di un rapporto contrattuale in essere;

Tutto ciò premesso, con il presente atto, da farsi valere ad ogni effetto di legge, le

Parti, per come in epigrafe individuate, convengono e stipulano quanto segue. -----

Articolo 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto. -----

Articolo 2 - Oggetto del contratto

In ragione del disposto dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 (d'ora in avanti anche

'Codice Appalti'), il Committente conferisce all'Appaltatore, che accetta,

l'esecuzione dei lavori in epigrafe, per come descritti nella perizia giustificativa

richiamata in premessa, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e ritenere esplicitiva

ai fini della realizzazione a perfetta regola d'arte dei lavori appaltati. A tal fine

l'Appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori alle condizioni di cui al presente

contratto ed a tutti gli atti dallo stesso richiamati ed allo stesso allegati. -----

Articolo 3 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Committente all'Appaltatore per il completo ed esatto

adempimento del presente atto è fissato in complessivi € 316.899,10 (diconsi Euro

trecentosedicimilaottocentonovantanove/10), di cui € 57.437,21 (diconsi Euro

cinquantasettemilaquattrocentotrentasette/21) per oneri per la sicurezza non soggetti

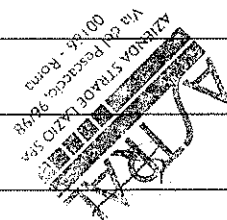
a ribasso. Tale importo, che, però, viene dichiarato sin d'ora soggetto alla

liquidazione finale che farà il Direttore dei lavori per quanto concerne le

diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni apportate in fase di esecuzione, risulta

così determinato:

Costruzioni Generali S.r.l.
L'Amministratore Unico



Rep. n. 2874/19

Importo contrattuale dei lavori e servizi al netto del ribasso d'asta (20%):

€ 259.461,89;

Oneri per la sicurezza € 57.437,21;

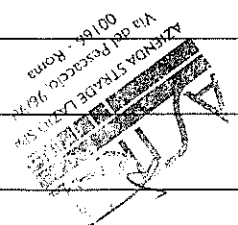
Importo complessivo del contratto € 316.899,10.

Il corrispettivo è determinato a misura sulla base dell'elenco prezzi unitari, redatto secondo la 'Tariffa dei prezzi 2012 della Regione Lazio', adottati nella redazione del computo metrico estimativo, che costituisce parte integrante del presente atto. I prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto. -----

Articolo 4 - Termini e modalità di pagamento

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato, previa presentazione di regolare fattura elettronica con il seguente criterio: il 95% dell'importo verrà corrisposto dopo l'ultimazione dei lavori, la stipula del presente atto e la redazione della contabilità secondo la normativa vigente; il restante 5%, costituente la rata di saldo, verrà corrisposto all'Impresa entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, previa costituzione della cauzione ovvero della garanzia fideiussoria di cui all'art. 103, comma 6, del D. Lgs. 50 del 2016. In caso di inadempienza contributiva dell'Appaltatore, risultante dal documento unico di regolarità contributiva, Astral trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi. Ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73, Astral non procede al pagamento ove l'Appaltatore risulti inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno ad € 5.000,00 (Euro cinquemila); in tal caso, Astral segnala la circostanza all'agente accertatore competente per territorio, ai fini dell'esercizio delle attività di riscossione delle somme iscritte a ruolo. Sono fatte salve le eccezioni

Costruzioni Generali S.r.l.
L'Amministratore Unico



Rep. n. 2374/19

previste dallo stesso art. 48 bis del D.P.R. 602/73. Ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D. Lgs. 50 del 2016, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di regolare esecuzione, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva. L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della L. 136/2010, che il proprio conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alla commessa in epigrafe è il conto corrente n. 000400641260, acceso presso 'Unicredit S.p.A.', filiale di Atina (FR), IBAN: IT15Q0200874340000400641260. I pagamenti saranno effettuati, previa emissione di regolare fattura elettronica, mediante bonifico bancario sul predetto conto corrente dedicato. Ogni bonifico deve riportare i codici CIG e CUP in epigrafe. L'Appaltatore, sottoscrivendo il presente atto, solleva il Committente da qualsivoglia responsabilità per i pagamenti effettuati secondo le modalità sopra indicate. -----

Articolo 5 – Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore dichiara di assumere, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della L. 136/2010, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta Legge, a pena di nullità del presente atto. -----

Art. 6 – Fatturazione elettronica – 'Split payment'

L'Appaltatore si obbliga ad emettere fattura elettronica secondo le vigenti disposizioni di legge. La fattura elettronica deve essere predisposta in formato 'XML' secondo lo 'standard' pubblicato sul sito 'www.fatturapa.gov.it', con firma elettronica qualificata ovvero firma digitale, e deve essere inviata al "Sistema di Interscambio" (SDI), mediante uno dei canali previsti dalle Specifiche Tecniche dello stesso SDI, che provvede alla consegna della fattura all'Ufficio destinatario di

Costruzioni Generali S.p.A.
L'Amministratore Unico
00166 - Roma
Ufficio del Responsabile
195.012421 - AZIENDA S.P.A.
195.012421 - AZIENDA S.P.A.

Rep. n. 2974/19

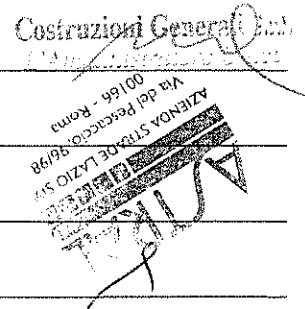
Astral. In fase di compilazione della fattura, è essenziale inserire, all'elemento 'Codice Destinatario', il codice univoco ufficio UFDP33; il mancato inserimento di detto Codice determina lo scarto della fattura da parte dello SDI. Oltre agli altri dati obbligatori per legge, devono altresì essere inseriti in fattura, i codici CIG e CUP indicati in epigrafe, nonché la dicitura 'scissione dei pagamenti', ai sensi del vigente art. 17 ter del D.P.R. 633/72 (cd. 'split payment') -----

Articolo 7 - Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene concesso dal Committente ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e della modalità previste nella presente scrittura e negli atti dalla stessa richiamati, che costituiscono parte integrante del presente atto e rimangono depositati presso la sede di Astral.

L'Appaltatore si impegna a provvedere alla custodia dei cantieri e di tutti i materiali e macchinari ivi esistenti. E', inoltre, cura dell'Appaltatore richiedere e farsi rilasciare qualsiasi autorizzazione comunque richiesta, sollevando il Committente da ogni responsabilità. A fine lavori, l'Appaltatore provvederà, a propria cura e spese, alla pulizia ed allo sgombero di ogni opera provvisoria e dei materiali di rifiuto dai cantieri e dalle vie di transito e di accesso allo stesso, nonché alla riparazione, sempre a propria cura e spese, di strade preesistenti e/o di altre opere che risultassero danneggiate in conseguenza dell'esecuzione dei lavori appaltati. Inoltre, sottoscrivendo il presente atto, l'Appaltatore si obbliga a manlevare Astral da qualsiasi pretesa risarcitoria nonché da ogni azione di responsabilità eventualmente promossa nei confronti di quest'ultima in ragione di inadempimenti e violazioni normative posti in essere dall'Appaltatore e connessi all'esecuzione del presente contratto nonché da tutti i rischi connessi all'esecuzione dei lavori in epigrafe. -----

Articolo 8 – Contabilizzazione dei lavori



Handwritten mark or signature at the bottom right of the page.

Rep. n. 2374 /19

Il corrispettivo per i lavori oggetto del presente atto è determinato a misura. La contabilità verrà effettuata in conformità alla normativa vigente in materia. -----

Articolo 9 – Certificato di regolare esecuzione

Ai sensi dell'art. 102, comma 1, del D. Lgs. 50 del 2016, il R.U.P. controlla l'esecuzione del contratto congiuntamente al Direttore dei Lavori. Il contratto è soggetto a controllo per certificare che l'oggetto dello stesso, in termini di prestazioni, caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni contrattuali e delle pattuizioni concordate in sede di aggiudicazione. Ove la verifica dia esito positivo, il Direttore dei Lavori rilascia il certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 102, comma 2, del Codice Appalti e dell'art. 237 del D.P.R. 207/10. -----

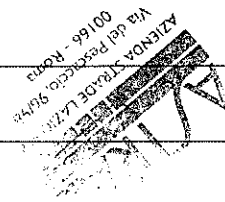
Articolo 10 –Risoluzione delle controversie. Foro competente.

Nell'ipotesi di riserve – iscritte, formulate, quantificate e confermate dall'Appaltatore secondo quanto disposto dall'art. 191 del D.P.R. 207/10, con l'osservanza dei limiti di cui all'art. 205, comma 2, del D.Lgs. 50 del 2016 – trovano applicazione le procedure di cui all'art. 205 del Codice Appalti, finalizzate ad un accordo bonario. Tutte le controversie insorgenti tra le Parti in relazione al presente atto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, inadempimento e risoluzione, sono di competenza esclusiva del Foro di Roma. Nelle more della risoluzione delle controversie l'Appaltatore non può, comunque, rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dal Committente. ---

Articolo 11 - Polizza assicurativa

L'Appaltatore ha prodotto, in copia, propria polizza di responsabilità civile generale n. 1/45997/61/136896425, emessa da 'UnipolSai Assicurazioni S.p.A.' in data 20.04.2016, debitamente rinnovata. Sottoscrivendo il presente atto, l'Appaltatore si

*Costruzioni Genapoli S.r.l.
L'Amministratore Unico*



Rep. n. 2974/19

obbliga a tenere indenne Astral da ogni rischio connesso all'esecuzione dei lavori in epigrafe. -----

Articolo 12 - Verifiche antimafia

Non sussistono a carico dell'Appaltatore cause di divieto, decadenza e sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/11, come risulta da informazione antimafia liberatoria rilasciata ad Astral dalla Prefettura di Frosinone, attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia, in data 02.02.2018. -----

Articolo 13 – Divieto di cessione del contratto – Subappalto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice Appalti. L'affidamento in subappalto è subordinato all'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50 del 2016. -----

Articolo 14 - Normativa applicabile

Per quanto non disposto dal presente atto, si fa espresso richiamo a tutta la vigente normativa applicabile al presente rapporto contrattuale. -----

Articolo 15 - Spese contrattuali - Registrazione

Sono a carico dell'Appaltatore tutte gli oneri connessi alla stipula del presente atto, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico del Committente. Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso, in quanto rientrante nel campo impositivo I.V.A. -----

Articolo 16 – Clausola di 'pantouflage'

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti di Astral, che abbiano esercitato nei confronti dell'Appaltatore stesso poteri autoritativi o negoziali, negli ultimi 3 anni di servizio presso Astral. -----

Costruzioni Generali S.p.A.
L'Amministratore Unico
ASTRAL
AZIENDA GRADE LAZIO SPA
Via del Pescaccio, 96/98
00166 - Roma

Articolo 17 – Codice di Comportamento e Prevenzione della Corruzione.

L'Appaltatore dichiara espressamente di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al D. Lgs. 231/01 ed alla L. 190/12, nonché dei principi, delle norme e degli standard previsti dal Codice di Comportamento e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (di seguito PTPC) e dal MOGC 231/2001 di Astral, copia dei quali è disponibile *on line* sul sito internet di Astral (www.astralspa.it), sezione 'Società Trasparente'. Tanto premesso, l'Appaltatore, promettendo anche il fatto dei propri dipendenti e/o collaboratori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1381 C.C., si impegna a:

- 1) rispettare i principi e i valori contenuti nel Codice di Comportamento di Astral e tenere una condotta in linea con il PTPC ed il MOGC e comunque tale da non esporre Astral al rischio dell'applicazione di sanzioni previste dal predetto D. Lgs. n. 231/01 e dalla L. 190/12;
- 2) non tenere comportamenti e/o compiere od omettere atti in modo tale da indurre dipendenti e/o collaboratori di Astral S.p.A. a violare i principi del Codice di Comportamento o a tenere una condotta non conforme al PTPC e/o al MOGC;
- 3) comunicare immediatamente ad Astral l'apertura di un procedimento in sede penale nei confronti dell'Appaltatore per reati di cui alla L. 190/12 ed al D. Lgs. 231/01.

L'inosservanza di tali obblighi da parte del RTI contraente costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima Astral a risolvere il presente contratto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 C.C., salvo il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento. Al riguardo si richiamano, in particolare, gli artt. 7, 9, 14 e 20 del Codice di Comportamento. -----

Costruzioni Generali S.p.A.
L'Amministratore Unico

ASTRAL
AZIENDA STRADALE LAZIO SPA
Via del Pescocciolo, 196/199
00166 Roma

Articolo 18 - Disposizione finale

Rep. n. 2874/19

Il presente atto, redatto in duplice copia e composto di 10 (dieci) pagine, viene letto, confermato e sottoscritto dalle Parti su ciascun foglio ed in calce. Viene, inoltre, siglato su ogni pagina dal R.U.P., il funzionario di Astral, Arch. Ermanno Afilani. ---

ASTRAL S.p.A.

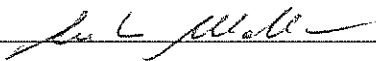
COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.

L'Amministratore Unico

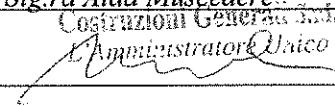
L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo

Sig.ra Alda Muscedere



*Costruzioni Generali S.r.l.
L'Amministratore Unico*



Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del Codice Civile, dichiarano di avere preso conoscenza, approvandole espressamente, delle seguenti clausole: Art. 7 ('Obblighi dell'Impresa'); Art. 10 ('Risoluzione delle controversie. Foro competente); art. 15 ('Spese contrattuali. Registrazione'). -----

ASTRAL S.p.A.

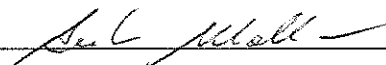
COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.

L'Amministratore Unico

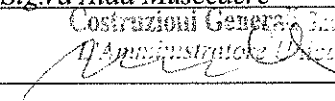
L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo

Sig.ra Alda Muscedere



*Costruzioni Generali S.r.l.
L'Amministratore Unico*



-----*fine pagina*-----

